

**UCHWAŁA NR LV/576/22**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**  
**z dnia 26 października 2022 roku**

w sprawie **uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, zwaną w dalszej części uchwały „Studium”.

**§ 2.** Zmiana Studium obejmuje swym zasięgiem obszar w granicach administracyjnych gminy Rawicz.

**§ 3.** Integralnymi załącznikami do uchwały są kolejno:

- 1) tekst zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz” – załącznik nr 1;
- 2) rysunek zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz. Uwarunkowania”, w skali 1:10 000 – załącznik nr 2;
- 3) rysunek zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz. Kierunki”, w skali 1:10 000 – załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady gminy Rawicz w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz – załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 5.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz

## UZASADNIENIE

Prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz prowadzone były zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) i innych przepisów prawa oraz w oparciu o uchwałę Nr XXVIII/314/20 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz. Zmianą Studium objęto cały obszar w granicach administracyjnych gminy Rawicz.

Zmiana Studium zawiera tekst, rysunki „Uwarunkowania” i „Kierunki” stanowiące załączniki do uchwały oraz rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Rawicz w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium. Zakres zmiany Studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami). Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 4 stycznia 2022 r.

Następnie uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie. Projekt zmiany Studium został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Ponadto na podstawie art. 13 ust. 3a i art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) projekt zmiany Studium został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) oraz art. 39 w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami), dnia 4 lipca 2022 r. ukazało się ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu gminy Rawicz wywieszona było obwieszczenie Burmistrza Gminy Rawicz o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 13 lipca 2022 r. do 19 sierpnia 2022 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 10 sierpnia 2022 r. Uwagi do projektu zmiany Studium i do prognozy mogły być składane w terminie do dnia 23 września 2022 r. W okresie podanym w ogłoszeniu wniesiono trzy uwagi, które zostały uwzględnione.

W związku z powyższym Burmistrz Gminy Rawicz przekazał Radzie Miejskiej Gminy Rawicz do uchwalenia projekt Studium.

Po uchwaleniu zmiany Studium przez Radę Miejską Gminy Rawicz uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz nie jest aktem prawa miejscowego, a jedynie dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w Studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.