

**UCHWAŁA NR LVII/613/22
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 21 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Masłowo” w obrębie geodezyjnym Masłowo, gmina Rawicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Masłowo” w obrębie geodezyjnym Masłowo, gmina Rawicz

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 3. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

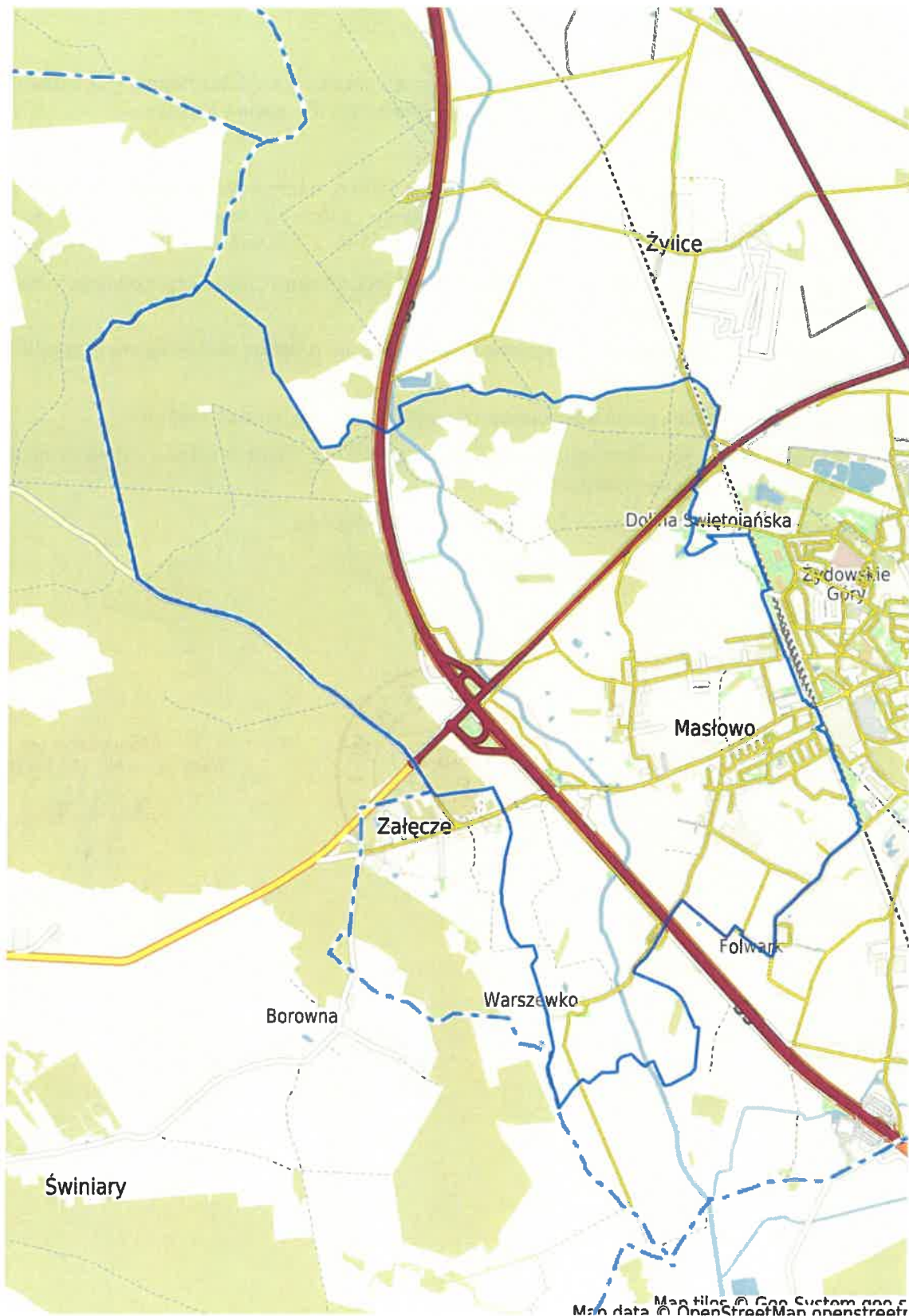
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Marek Przybylski

Załącznik graficzny
do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz
nr LVII/613/22 z dnia 21 grudnia 2022 r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Marek Przybylski

Granica obszaru objętego planem.

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej MPZP) rozstrzyga, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy w drodze uchwały.

Potrzeba wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru wynika z zauważalnego zainteresowania budownictwem mieszkaniowym na tym terenie, co przejawia się składanymi wnioskami o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obszar objęty niniejszą uchwałą wymaga m.in. ustalenia przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania, ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej oraz wymogów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Opracowanie planu miejscowego przyczyni się do uporządkowania na tym obszarze przestrzeni w w/w zakresie.

Na przedmiotowym obszarze w części obowiązuje obecnie uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XXVII/299/20 z dnia 28 października 2020 roku (Dz.U. Woj. Wlkp. Poz. 8557 z 13.11.2020) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania „Masłowo Północ” w Masłowie, gmina Rawicz.

Wprowadzenie jednego planu miejscowego dla całego obrębu geodezyjnego sprawi, że zapisy będą bardziej czytelne dla mieszkańców.

Mając powyższe na uwadze, wychodząc naprzeciw mieszkańcom gminy Rawicz oraz dążąc do ujednolicenia zapisów dla każdego z obszarów objętych MPZP w gminie Rawicz zasadne jest podjęcie prac nad wskazaną uchwałą.

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz” (uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr LV/576/22 z dnia 26 października 2022 roku), gdzie obszar objęty uchwałą został oznaczony w następujący sposób: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy usługowej, tereny usług sportu i rekreacji, tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, tereny leśne, tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień, tereny ogródków działkowych, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny komunikacji.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało wykonaniem analiz zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Marek Przybylski

