

**UCHWAŁA NR LVII/611/22
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 21 grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rawicz-Sarnowa” w obrębach geodezyjnych Rawicz oraz Sarnowa, gmina Rawicz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rawicz-Sarnowa” w obrębach geodezyjnych Rawicz oraz Sarnowa, gmina Rawicz.

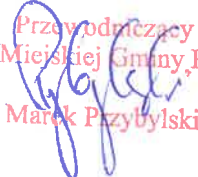
§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 3. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

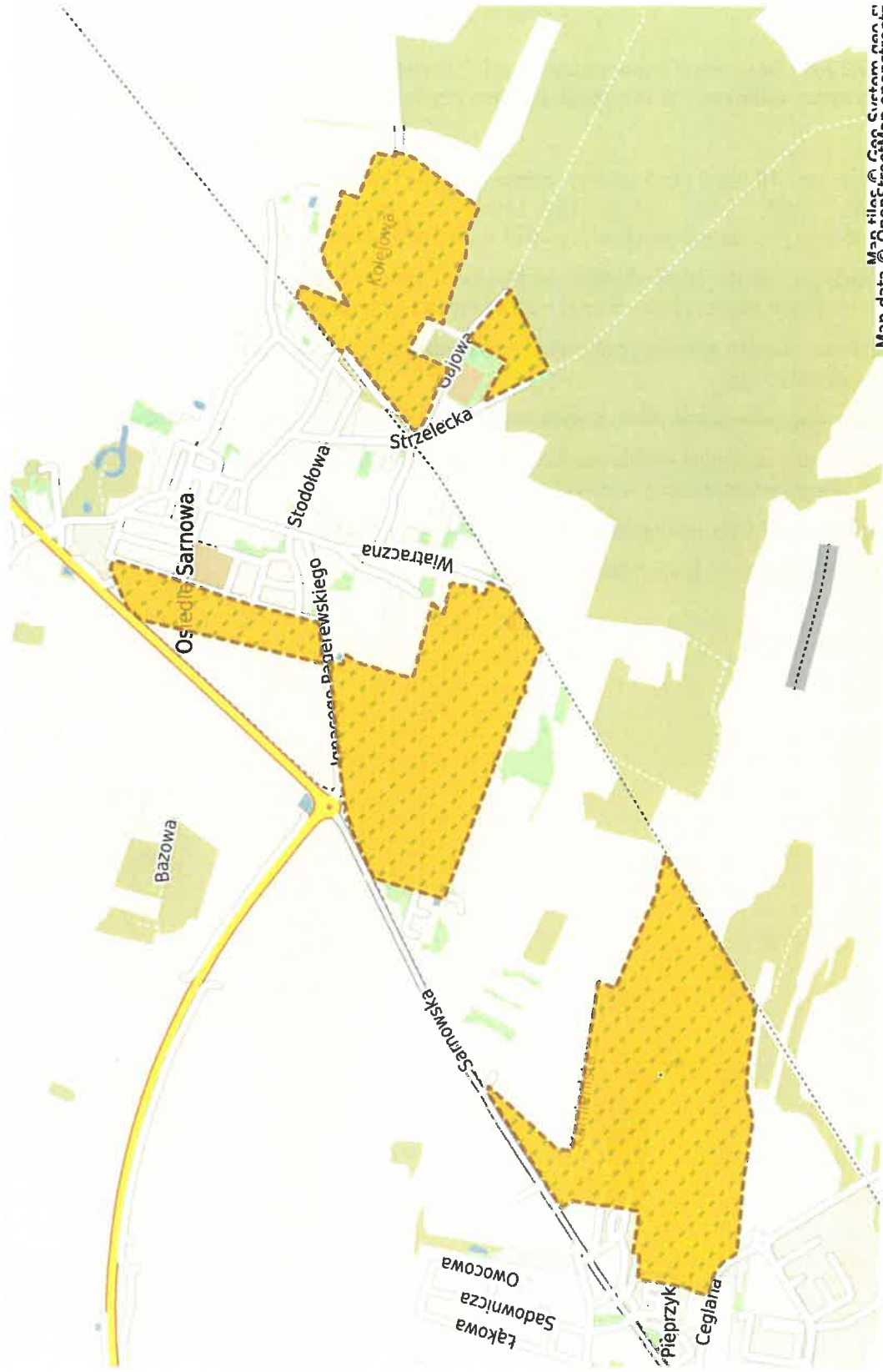
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz

Marek Przybylski

Załącznik graficzny

do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz

nr LVII/611/22 z dnia 21 grudnia 2022 r.



Granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Matek Przybylski

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej MPZP) rozstrzyga, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy w drodze uchwały.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XXVI/280/20 z dnia 23 września 2020 roku (Dz.U. Woj. Wlkp. Poz. 7464 z 05.10.2020) zmieniona uchwałą nr LIII/565/22 z dnia 28 września 2022 roku (Dz.U. Woj. Wlkp. Poz. 7464 z 05.10.2020) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rawicz Zachód – Sarnowa” w obrębach geodezyjnych Rawicz oraz Sarnowa, gmina Rawicz.

Obecnie obowiązujący plan miejscowy wprowadził drogi publiczne, które wynikały ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, obowiązującego na dzień uchwalenia planu. 26 października 2022 roku podjęto uchwałę nr LV/576/22 w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz. W nowym Studium zrezygnowano z niektórych nowych dróg publicznych. Zmieniono również w Studium przeznaczenie części terenów objętych tą uchwałą. Zmiany wynikały z wniosków mieszkańców oraz instytucji.

Mając powyższe na uwadze, wychodząc naprzeciw mieszkańcom gminy Rawicz oraz dążąc do ujednoczenia zapisów dla każdego z obszarów objętych MPZP w gminie Rawicz zasadne jest podjęcie prac nad wskazaną uchwałą.

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz” (uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr LV/576/22 z dnia 26 października 2022 roku), gdzie obszar objęty uchwałą został oznaczony w następujący sposób: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny ogródków działkowych, tereny usług sportu i rekreacji, tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało wykonaniem analiz zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Marek Przybylski

