

**Projekt**

z dnia 8 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

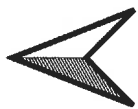
z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Rawicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 28), Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

- § 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Rawicz.
- § 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1, określają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 3. Ustanawia się na rzecz Gminy Rawicz prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PZ-4554 | **RADCA PRAWNY**  
  
Michał Maśląkowski

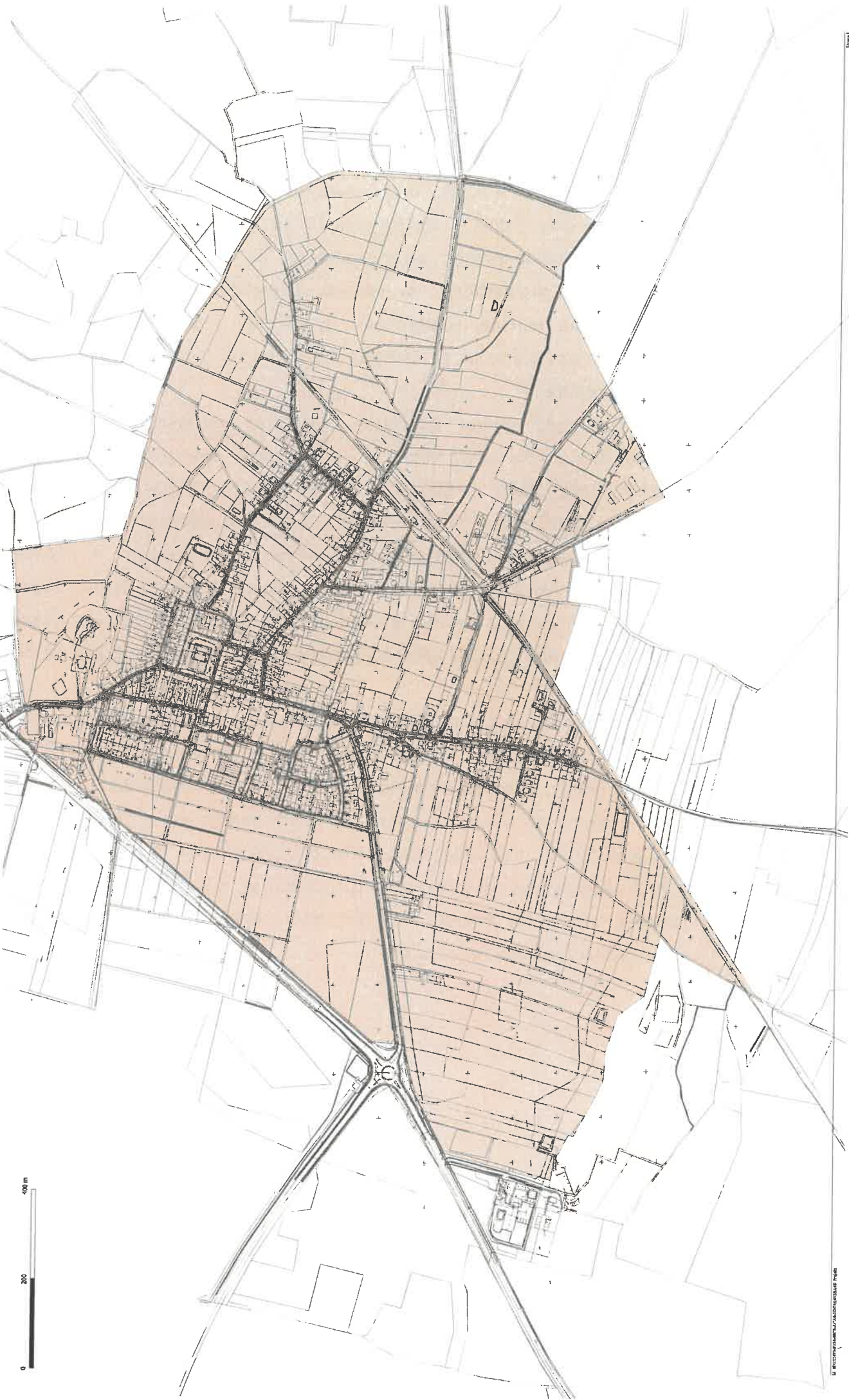


**Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Rawicz**  
**Podobszar rewitalizacji Stare Miasto Centrum**





**Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Rawicz**  
**Podobszar rewitalizacji Sarnowa**



## UZASADNIENIE

Gmina Rawicz przystępuje do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2021 poz. 485).

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne, związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, Rada Gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek Burmistrza, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Na podstawie diagnozy delimitacyjnej za obszar zdegradowany w Gminie Rawicz uznano jednostki delimitacyjne: Osiedle Stare Miasto Centrum, Osiedle Sarnowa. Wg danych Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz z 2021 r. obszar zdegradowany zamieszkały był przez 6167 osób (21,23% ludności gminy) i miał powierzchnię 285,44 ha (2,14% powierzchni gminy).

Mając na uwadze to, że obszar zdegradowany nie przekracza dopuszczalnych ustawą o rewitalizacji wskaźników koncentracji: tj. 30% liczby mieszkańców oraz 20% powierzchni gminy, zdecydowano się wyznaczyć obszar rewitalizacji pokrywający się w całości z obszarem zdegradowanym. Za takim podejściem przemawia koncentracja zjawisk społecznych oraz występowanie innych problemów, w tym w szczególności w sferach środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Na obszarze rewitalizacji występują ponadto funkcje, które potwierdzają, iż obszar ten posiada szczególne znaczenie dla rozwoju gminy.