

**UCHWAŁA NR LX/648/23  
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego, Dworcowej, 11 Listopada w Rawiczu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego, Dworcowej, 11 Listopada w Rawiczu przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XXXVII/392/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r. zmienioną uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr LVI/628/18 z dnia 19 września 2018 r.

**§ 2.** Planem obejmuje się działkę ewidencyjną nr 915/3 położoną w obrębie geodezyjnym Rawicz, gmina Rawicz.

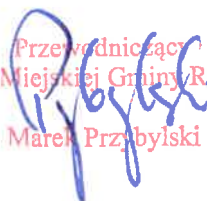
**§ 3.** Granice obszaru objętego projektem zmiany planu oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

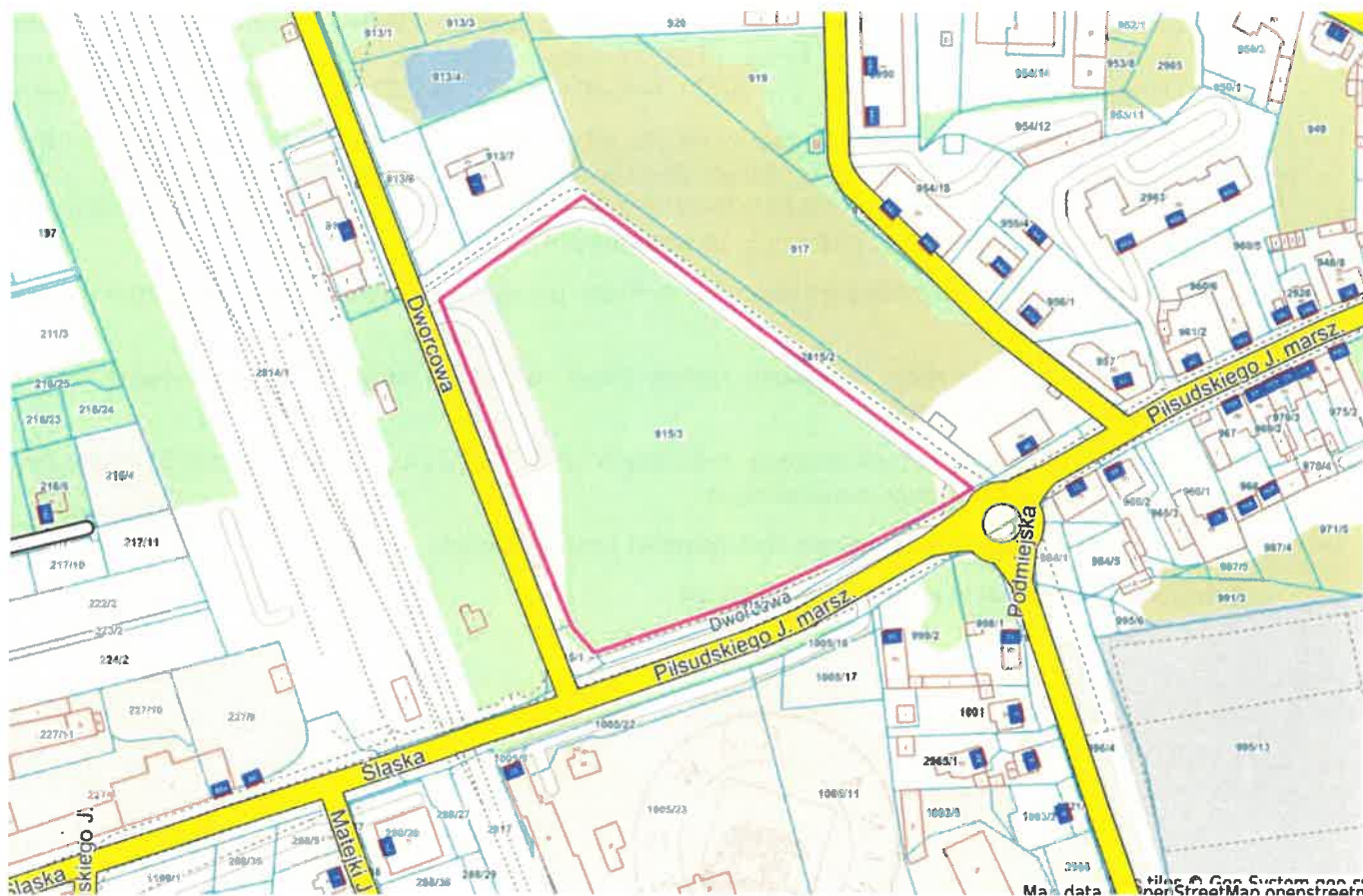
**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



Przewodnicząc  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
  
Marek Przybylski

Załącznik graficzny  
do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
nr LX/648/23 z dnia 22 lutego 2023 r.



Granica obszaru objętego planem.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
*M. Przybylski*  
Marek Przybylski

## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy w drodze uchwały.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **terenu w rejonie ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego, Dworcowej, 11 Listopada w Rawiczu**, przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/392/17 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 26 kwietnia 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pod pozycją 3914 w dniu 13 maja 2017 r. zmieniony uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr LVI/628/18 z dnia 19 września 2018 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pod pozycją 7284 w dniu 27 września 2018 r.

Obszar zmiany planu dotyczy działki o numerze geodezyjnym 915/3, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczony symbolem „MW/U” i teren drogi publicznej, klasy lokalnej, oznaczony symbolem „KD-L”.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, przyjętym Uchwałą LV/576/22 z dnia 26 października 2022 r. przedmiotowy obszar oznaczono jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na przedmiotowym obszarze w najbliższym czasie planowana jest budowa przedszkola oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM). Przystąpienie do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze uwarunkowane jest koniecznością zmiany ustaleń w zakresie jednostki MW/U, w szczególności dotyczących miejsc parkingowych i wysokości zabudowy. Zmiany przedmiotowego planu będą dotyczyły tylko części tekstowej uchwały.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało wykonaniem analiz zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
Marek Przybylski

