

RAPORT PODSUMOWUJĄCY KONSULTACJE SPOŁECZNE

dot. projektu Uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Rawicz

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Konsultacje prowadzone były w terminie **od 16 marca do 15 kwietnia 2023 r.** na podstawie art. 3 ust 2 pkt 1, art. 6 ust 1, art. 8 ust 1 i art. 11 ust 3 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 485, zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 28) oraz zgodnie z ZARZĄDZENIEM NR 1313/2023 BURMISTRZA GMINY RAWICZ z dnia 09.03.2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Rawicz.

2. **Przedmiotem konsultacji** był projekt uchwały **Rady Miejskiej Gminy Rawicz w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rawicz** wraz z załącznikiem graficznym w postaci mapy zasięgu terytorialnego ww. obszarów.

3. **Celem konsultacji** jest zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji, wymiana wiedzy i informacji oraz poznanie opinii w sprawie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Rawicz. Celem konsultacji było zebranie uwag i wniosków mieszkańców dotyczących wyznaczonych podobszarów, przebiegu ich granic oraz potwierdzenie czy w ich opinii podobszary te są istotne z punktu widzenia rozwoju lokalnego. Konsultacje związane z programowaniem rewitalizacji w gminie będą kontynuowane na kolejnych etapach prac.

4. Zastosowane **formy konsultacji społecznych**:

Konsultacje prowadzone były w następujących formach:

a) ustnej do protokołu lub pisemnej za pomocą wypełnionego i podpisanego formularza dostępnego na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Biurze Obsługi Klienta, według wzoru stanowiącego załącznik do Zarządzenia, w następujący sposób:

- w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, poprzez złożenie formularza w Biurze Obsługi Klienta, w godzinach jego pracy: pn 08:00-17:00, wt, czw, pt 08:00-14:00, śr 08:00-16:00;
- pocztą na adres Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz (decyduje data wpływu do Urzędu);
- za pomocą poczty elektronicznej na adres: a.duda@rawicz.eu lub poprzez system ePUAP na adres skrytki Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz: /umgrawicz/skrytka- za ważne uznaje się stanowiska przesłane w postaci skanu podpisanego formularza zgłaszania uwag lub dokumentu podpisanego

elektronicznie (za pomocą profilu zaufanego, bezpiecznego kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu osobistego z e-dowodu); rekomendowane jest dołączenie tożsamej wersji edytowalnej dokumentu np. w formacie .doc, .rtf;

b) ustnej do protokołu lub pisemnej podczas spotkań otwartych z mieszkańcami gminy i interesariuszami rewitalizacji, które odbyły się w terminach:

- 16 marca 2023 roku, w godzinach 16:00-18:00 w Ratuszu w Sarnowie, ul. Rynek Sarnowski 1, Rawicz;
- 21 marca 2023 roku, w godzinach 16:00-18:00 w Sali Sesyjnej w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, Rawicz.

5. Kanały informowania o konsultacjach:

a) Informacje na stronie internetowej gminy <https://rawicz.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej,

The screenshot shows the website of the Rawicz City Office. At the top, there is a navigation bar with the logo 'bip' and the title 'BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz'. Below the navigation bar are three aerial photographs of the town. The main content area displays a decision titled 'ZARZĄDZENIE NR 1313/2023 BURMISTRZA GMINY RAWICZ'. The decision is dated 09.03.2023 and concerns the selection of areas for degradation and revitalization. The text of the decision is as follows:

ZARZĄDZENIE NR 1313/2023 BURMISTRZA GMINY RAWICZ
z dnia 09.03.2023 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Rawicz.

Na podstawie art. 3 ust 2 pkt 1, art. 6 ust 1, art. 8 ust 1 i art. 11 ust 3 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 485, zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 28), zarządzam, co następuje:

§1. 1. Ogłasza się konsultacje społeczne projektu Uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz w sprawie wyznaczenia na terenie gminy Rawicz obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

2. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji niezbędne jest do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, który warunkuje proces rewitalizacji na tych obszarach gminy, na których stwierdzono największe nasilenie negatywnych zjawisk.
3. Konsultacje mają na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag, opinii i propozycji dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Rawicz.
4. Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:
5. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wierzchości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze (w tym: spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, stowarzyszenia budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 28).
6. mieszkańcy gminy (inni niż wymienieni w pkt 5);
7. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
8. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
9. jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
10. organy władzy publicznej;
11. podmioty, inne niż wymienione w pkt f), realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa

§2. Ogłoszenie wraz z dokumentacją dotyczącą przedmiotu konsultacji będzie dostępne od dnia 09 marca 2023 r.:

rewitalizacji Stare Miasto dodatkowych lokalizacji. W uzasadnieniu wskazano, iż w wybranych miejscach zlokalizowane są problemy wpływające na jakość życia mieszkańców. Są to lokalizacje bezpośrednio sąsiadujące z zaproponowanym podobszarem rewitalizacji Stare Miasto:

- ul. Przyjmy-Przyjemskiego 1- działka nr ewid. 566/10,
 - ul. Przyjmy-Przyjemskiego 3, 3a- działka nr ewid. 566/7,
 - ul. Sarnowska 3- działka nr ewid. 132/1,
 - ul. Stanisława Kamińskiego 7- działka nr ewid. 248/2,
 - ul. Henryka Sienkiewicza 17- działka nr ewid. 1205,
 - ul. Henryka Sienkiewicza 19 - działka nr ewid. 1207,
 - ul. Henryka Sienkiewicza 16 - działka nr ewid. 1091/12,
 - ul. Spokojna 1- działka nr ewid. 1077,
 - ul. Władysława Broniewskiego 1- działka nr ewid. 1078/2,
 - ul. Józefa Hallera 2- działka nr ewid. 475/3,
 - ul. Józefa Piłsudskiego 4 - działka nr ewid. 522/7,
 - ul. Józefa Piłsudskiego 10 - działka nr ewid. 541/2,
 - ul. Józefa Piłsudskiego 16 - działka nr ewid. 544/9,
 - ul. Józefa Piłsudskiego 16A - działka nr ewid. 544/12,
 - ul. Józefa Piłsudskiego 18 - działka nr ewid. 546/13,
 - ul. Józefa Piłsudskiego 38 - działka nr ewid. 948/8,
 - ul. Józefa Piłsudskiego 40 - działka nr ewid. 961/2,
 - ul. Józefa Piłsudskiego 46 - działka nr ewid. 917,
 - ul. Józefa Piłsudskiego 51- działka nr ewid. 964/2,
 - ul. Józefa Piłsudskiego 31- działka nr ewid. 483/4.
- Mając na uwadze znaczenie wskazanych lokalizacji dla procesu rewitalizacji (lokalizacja gminnych zasobów mieszkaniowych) uwagę przyjmuje się za zasadną. Oznacza to poszerzenie podobszaru rewitalizacji Stare Miasto o wyżej wymienione lokalizacje.

2. Spotkania z mieszkańcami (przebieg)

W czasie dwóch spotkań z mieszkańcami w pierwszej ich części przedstawiono wyniki badań diagnostycznych, które posłużyły wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz zaprezentowano zasięg terytorialny ww. obszarów z uwzględnieniem podziału na podobszary. W drugiej części spotkania przystąpiono do dyskusji na temat właściwego wyznaczenia podobszarów oraz ich wagi, z punktu widzenia rewitalizacji Gminy Rawicz.

Uwagi i wnioski złożone w dniu 16.03.2023 r. w Ratuszu w Sarnowie, ul. Rynek Sarnowski 1, Rawicz (podobszar rewitalizacji Sarnowa)

1) W opinii uczestniczących w spotkaniu do widocznych problemów osiedla Sarnowa w Rawiczu należy zaliczyć stan dróg i chodników. Drogi w dużym stopniu są w złym stanie technicznym i zbudowane są z kostki brukowej, która lata świetności ma za sobą. Jednocześnie cały układ urbanistyczny Rynku w Sarnowie i okolicznych ulic jest zabytkowy. Oznacza to, że przy modernizacji należy zachować standard związany z ochroną konserwatorską.

2) Mieszkańcy w celach rekreacyjnych korzystają z okolicznych terenów leśnych. Należy zwrócić uwagę na powszechny problem zaśmiecenie tych terenów. W sąsiedztwie znajduje się ponadto zaniedbany cmentarz ewangelicki.

3) Niedostępną przestrzenią dla mieszkańców jest teren przy pałacu (ul. Kurpińskiego). Było to w przeszłości miejsce, w którym odbywało się szereg aktywności społecznych. Obecnie obiekt jest w rękach prywatnych.

4) Gmina Rawicz przeprowadziła termomodernizację i inwestycje w obiekty szkolne (SP nr 5). Te inwestycje nie są na pierwszy rzut oka widoczne w przestrzeni osiedla, a wyraźnie poprawiają sposób funkcjonowania placówki.

5) Na terenie osiedla działają organizacje społeczne, w tym Rada Osiedla, chór męski, zespół sportowy.

6) Gmina Rawicz planuje w najbliższej przyszłości zrealizować w ramach Polskiego Ładu remont Ratusza w Sarnowie.

7) Zasadne jest dotarcie z informacjami o rewitalizacji do większej liczby mieszkańców. Proponuje się wykorzystać między innymi narzędzia informacyjne szkoły podstawowej.

Uwagi i wnioski złożone w dniu 21 marca 2023 r. w Sali Sesyjnej w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, Rawicz (podobszar rewitalizacji Stare Miasto)

1) Osoby uczestniczące w spotkaniu potwierdziły, że podobszar rewitalizacji Stare Miasto charakteryzuje się najwyższą skalą koncentracji problemów, w tym problemów społecznych.

2) Zwrócono uwagę, iż zasadne jest ujęcie w podobszarze rewitalizacji części ulicy Sienkiewicza. W tym miejscu znajdują się komunalne zasoby mieszkaniowe, z których część jest w złym stanie technicznym.

III. PODSUMOWANIE

Przeprowadzone konsultacje potwierdziły zasadność podjęcia działań związanych z poprawą jakości życia mieszkańców wyznaczonych podobszarów. Dyskusje z uczestnikami spotkań potwierdziły istotę i skalę problemów, w tym problemy rozwojowe na wybranych podobszarach rewitalizacji. Spotkania z mieszkańcami potwierdziły również istnienie potencjałów wybranych podobszarów. Zasadne jest kontynuowanie prac nad programem rewitalizacji z udziałem lokalnych liderów i mieszkańców. Kluczowy wniosek to poszerzenie podobszaru rewitalizacji Stare Miasto o wskazane przez Zakład Usług Komunalnych lokalizacje.