

INFORMACJA PODSUMOWUJĄCA

SPOTKANIE WARSZTATOWE

**prowadzone w ramach prac nad opracowaniem
Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rawicz**

Rawicz, 18 sierpnia 2023 r.

1. Informacje ogólne

Konsultacje prowadzone były na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485). Celem warsztatów było poznanie opinii interesariuszy rewitalizacji, w tym mieszkańców podobszarów rewitalizacji w Rawiczu nt. problemów, potencjałów i potrzeb rewitalizacyjnych. Warsztaty realizowane były na podobszarze rewitalizacji Stare Miasto w Rawiczu i dotyczyły zagadnień odnoszących się do tego obszaru.

1.1. Forma konsultacji społecznych: warsztaty rewitalizacyjne

1.2. Liczba uczestników: 13 osób (zgodnie z listą obecności)

1.3. Termin i miejsce warsztatów: 16 sierpnia 2023 roku, w godzinach 17:00-19:00 w Multibibliotece w Rawiczu, ul. Szarych Szeregów 3, Rawicz

1.4. Przebieg warsztatów: Uczestnicy odnosząc się do obszarów tematycznych: sfera społeczna i mieszkaniowa, gospodarka i środowisko poproszeni zostali o znalezienie odpowiedzi, na niżej postawione pytania, odnoszące się do każdego w wskazanych wyżej zagadnień:

1. Co zatrzymać czyli co przestać robić?
2. Co zmniejszyć czyli czego robić mniej?
3. Co zachować na obecnym poziomie?
4. Co zwiększyć czyli jakich działań realizować więcej?
5. Co robić nowego, co wprowadzić czego jeszcze nie było?

Praca warsztatowa zorganizowana została w formie dyskusji. Przyjęta metoda zakładała pobudzenie dyskusji na temat oczekiwanych przemian rewitalizacyjnych oraz kierunków działań rewitalizacyjnych w Rawiczu. Wypracowany w trakcie warsztatów materiał stanowi jeden z punktów oparcia dla treści wizji przemian podobszarów rewitalizacji oraz kierunków rewitalizacji.

1.5. Kanały informowania o planowanych spotkaniach warsztatowych

- a) informacje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rawiczu,
- b) informacja na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rawiczu,

- c) informacje umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rawiczu oraz w mediach społecznościowych (portal Facebook),
- d) plakaty rozesłane z prośbą o ich wywieszenie do:
- Przewodniczącego Osiedla „Stare Miasto”,
 - Proboszcza Parafii pw. Św. Andrzeja Apostoła w Rawiczu-Sarnowie,
 - Proboszcza Parafii pw. Św. Andrzeja Boboli w Rawiczu,
 - Proboszcza Parafii pw. Chrystusa Króla i Zwiastowania NMP w Rawiczu,
 - Centrum Usług Społecznych w Rawiczu,
 - Rawickiej Biblioteki Publicznej,
 - Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu,
 - Domu Kultury w Rawiczu.

2. Przebieg spotkań warsztatowych (uwagi, komentarze, sugestie, wnioski uczestników spisane w toku dyskusji)

2.1 SFERA SPOŁECZNA I MIESZKANIOWA

W opinii uczestników spotkania szczególnym problemem Starego Miasta jest stan komunalnych zasobów mieszkaniowych, jak również inne problemy z tym związane, m. in. stan podwórek, dostępność miejsc parkingowych. Zasadniczo negatywnie należy ocenić również politykę mieszkaniową w odniesieniu do zasobów komunalnych. Istotnym problemem jest zadłużenie lokali komunalnych. Należy dążyć do przeprowadzenia szczegółowej analizy odnoszącej się do zasobów komunalnych. W Rawiczu temat modernizacji zasobów komunalnych nie był do tej pory poruszany w sposób kompleksowy. Nie rozwiązano zasadniczych problemów stanu technicznego tych zasobów. Problem jakości przestrzeni mieszkaniowych dotyczy również podwórek. Gmina w przypadku zasobów komunalnych teoretycznie posiada możliwości moderowania procesu modernizacji tych przestrzeni. Z drugiej strony należy rozwiązać problemy takie jak dostępność miejsc parkingowych. Należy przy tym dążyć do tworzenia nowej jakości tych przestrzeni, wprowadzając rozwiązania sprzyjające integracji społecznej, poprawiać estetykę przestrzeni.

W kontekście modernizacji zasobów mieszkaniowych, w tym również prywatnych, należy wspomnieć o problemie z ogrzewaniem. Centrum Rawicza doświadcza przez brak odpowiedniej jakości rozwiązań z ogrzewaniem lokali problemu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Centrum Rawicza jest miejscem ważnym ze względu na dostępność oferty kulturalnej i rozrywkowej. Uczestnicy podkreślali, iż jest to dość bogata i interesująca oferta. Niemniej jednak nie uwzględnia ona potrzeb i oczekiwań młodych osób. Jest to grupa wiekowa, w stosunku do której bardzo trudno wygenerować interesującą ofertę. Młodzi korzystają m. in. z przestrzeni rynkowej Rawicza i spotykają się w wybranych lokalach gastronomicznych.

2.2. SFERA GOSPODARCZA

Centrum Rawicza pełni funkcję głównie usługowo-handlową. Zauważono, iż z tej przestrzeni ubywa podmiotów gospodarczych, a przyczyną może być zarówno powstanie sklepów wielkopowierzchniowych w Rawiczu, jak też znaczący ubytek ludności (co wpływa na potencjał popytowy). Trudno przy tym będzie konkurować miastu z innymi ośrodkami, które położone są bliżej większych ośrodków (tutaj za przykład podano Trzebnicę). Oznacza to, że może spaść pobyć na zasoby mieszkaniowe w Rawiczu. Z drugiej zaś strony należy oczekiwać przyjazdu migrantów ekonomicznych, którzy mogą zasilić lokalną gospodarkę, generując przy tym popyt na mieszkania w centrum miasta.

2.3. SFERA ŚRODOWISKOWA I PRZESTRZENNA

Centrum Rawicza otoczone jest pierścieniem plantów, które są ważnym miejscem dla odpoczynku mieszkańców. Należy przy tym wspomnieć, iż w ścisłym centrum miasta mało jest ogółem zieleni wysokiej. Negatywnie w opinii uczestników należy ocenić sposób zagospodarowania przestrzeni Rynku. W tej przestrzeni brakuje przede wszystkim zieleni, która gwarantuje mieszkańcom dostęp do miejsc zacienionych. Ogólnie jednak uczestnicy spotkania zauważyli, iż Rynek należy zaliczyć do atutów przestrzeni Rawicza. Jest to jeden z większych rynków w Wielkopolsce, został zaprojektowany w sposób uwzględniający dostępność przestrzenną. Charakteryzuje się przy tym wysokim poziomem estetyki.

Uczestnicy podkreślili, iż w przypadku dalszych modernizacji przestrzeni śródmiejskich należy wprowadzać więcej elementów zieleni (podano przykład rozwiązań ze Złotoryi). Należy dążyć przy tym do kształtowania rozwiązań sprzyjających zatrzymywaniu wody, jak też dostosowaniu roślinności do zmian klimatu (zauważono, iż niektóre rośliny usychają).

Atutem Rawicza jest duże nagromadzenie obiektów dziedzictwa kulturowego. Pojawiły się tu głosy, iż część takich obiektów, m. in. kamienic mieszkalnych, jest w złym stanie technicznym. Należy się zastanowić, czy takie obiekty nie powinny zostać wyburzone, aby uwolnić miejsce/ przestrzeń dla innych rozwiązań. Z drugiej strony pojawiły się głosy, iż nie wolno utracić tego dziedzictwa i należy dążyć za wszelką cenę do jego zachowania. Ogólnie centrum Rawicza jest przestrzenią ważną dla dziedzictwa kulturowego i należy dążyć do jego zachowania i eksponowania. Podano tu przykład historii Rawickich Żydów i przestrzeni Placu Synagogi. W tej przestrzeni planuje się przedstawić historię Żydów w formie stałej wystawy. W sąsiedztwie tej przestrzeni zlokalizowane są również cenne pod względem przyrodniczym drzewa, które zostaną wkrótce objęte ochroną. Zauważono przy tym, iż w obrębie centrum Rawicza brak jest właśnie takich miejsc, w którym można zatrzymać się i odpocząć od miejskiego zgiełku. Planty nie pełnią takiej roli ze względu na to, że są przestrzenią dość popularną i przy tym pełnią rolę komunikacyjną (szlak pieszy i rowerowy).

Przestrzeń Rawicza jest dobrze dostępna dla mieszkańców poprzez komunikację rowerową, co należy uznać za atut. Rawicz jest przy tym miastem kompaktowym a centrum posiada atuty związane z lokalizacją większości potrzebnych do codziennego funkcjonowania usług. Jest to przy tym przestrzeń względnie spokojna i cicha, choć pojawiły się głosy, iż częściowo nie jest dostosowana do ruchu dużych pojazdów (m. in. ze względu na ciasne ronda). Warto przy tym podkreślić, iż przestrzeń śródmiejska charakteryzuje się dobrym rozplanowaniem, co wynika między innych z wyjątkowej historii zaplanowania i budowy Rawicza jako miasta (red. lokacja na surowym korzeniu w 1638 przez Adama Olbrachta Przyjemskiego).

W centrum Rawicza nadal występują bariery dla osób z niepełnosprawnością. Należy dążyć do ich stopniowej likwidacji. Należy również przyjrzeć się uchwale krajobrazowej i egzekwować jej zapisy.