

INFORMACJA PODSUMOWUJĄCA

SPOTKANIE WARSZTATOWE

**prowadzone w ramach prac nad opracowaniem  
Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rawicz**

Rawicz-Sarnowa, 22 sierpnia 2023 r.

## **1. Informacje ogólne**

Konsultacje prowadzone były na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485). Celem warsztatów było poznanie opinii interesariuszy rewitalizacji, w tym mieszkańców podobszarów rewitalizacji w Rawiczu nt. problemów, potencjałów i potrzeb rewitalizacyjnych. Warsztaty realizowane były na podobszarze rewitalizacji Sarnowa w Rawiczu i dotyczyły zagadnień odnoszących się do tego obszaru.

**1.1. Forma konsultacji społecznych:** warsztaty rewitalizacyjne

**1.2. Liczba uczestników:** 12 osób (zgodnie z listą obecności)

**1.3. Termin i miejsce warsztatów:** 22 sierpnia 2023 roku, w godzinach 17:00-19:00 w Ratuszu w Rawiczu-Sarnowie, ul. Rynek Sarnowski 1, Rawicz.

**1.4. Przebieg warsztatów:** Uczestnicy odnosząc się do obszarów tematycznych: sfera społeczna i mieszkaniowa, gospodarka i środowisko poproszeni zostali o znalezienie odpowiedzi, na niżej postawione pytania, odnoszące się do każdego w wskazanych wyżej zagadnień:

1. Co zatrzymać czyli co przestać robić?
2. Co zmniejszyć czyli czego robić mniej?
3. Co zachować na obecnym poziomie?
4. Co zwiększyć czyli jakich działań realizować więcej?
5. Co robić nowego, co wprowadzić czego jeszcze nie było?

Praca warsztatowa zorganizowana została w formie dyskusji. Przyjęta metoda zakładała pobudzenie dyskusji na temat oczekiwanych przemian rewitalizacyjnych oraz kierunków działań rewitalizacyjnych w Rawiczu. Wypracowany w trakcie warsztatów materiał stanowi jeden z punktów oparcia dla treści wizji przemian podobszarów rewitalizacji oraz kierunków rewitalizacji.

**1.5. Kanaly informowania** o planowanych spotkaniach warsztatowych

- a) informacje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rawiczu,
- b) informacja na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rawiczu,
- c) informacje umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rawiczu oraz w mediach społecznościowych (portal Facebook),

d) plakaty rozesłane z prośbą o ich wywieszenie do:

- Przewodniczącej Osiedla „Sarnowa”,
- Proboszcza Parafii pw. Św. Andrzeja Apostoła w Rawiczu-Sarnowie,
- Proboszcza Parafii pw. Św. Andrzeja Boboli w Rawiczu,
- Proboszcza Parafii pw. Chrystusa Króla i Zwiastowania NMP w Rawiczu,
- Centrum Usług Społecznych w Rawiczu,
- Rawickiej Biblioteki Publicznej,
- Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu,
- Domu Kultury w Rawiczu.

**2. Przebieg spotkań warsztatowych** (uwagi, komentarze, sugestie, wnioski uczestników spisane w toku dyskusji)

### **2.1 SFERA SPOŁECZNA I MIESZKANIOWA**

Uczestnicy spotkania podkreślali, iż Sarnowa jest miejscem, które zostało zapomniane przez Gminę. Dzieje się tutaj zauważalnie mniej aktywności o charakterze społecznym, kulturalnym oraz prowadzi się mniej oczekiwanych przez mieszkańców inwestycji.

Sarnowa objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej, co istotnie wpływa na sposób funkcjonowania mieszkańców i samej Gminy. Problematyka ochrony zabytków dotyka prywatnych właścicieli obiektów budowlanych. Uczestnicy spotkania nie traktowali Sarnowy jako miejsca wyróżniającego się pod względem historii, architektury, a raczej wskazywali na uciążliwości wynikające z ochrony konserwatorskiej. Obok problemu kwestii złego stanu dróg i chodników, zaliczyć do tego należy prywatne domy. Utrudnia to prowadzenie modernizacji i remontów, a często stanowi barierę finansową.

Kolejnym zauważonym problemem w Sarnowie jest generalnie deficyt miejsc odpowiednio ukształtowanych, które przyciągałyby mieszkańców. Uczestnicy spotkania (w części ludzie starsi) pamiętają, że funkcję społeczną w przeszłości pełnił dwór i park, zlokalizowany przy ul. Karola Kurpińskiego. W tym miejscu odbywały się między innymi zabawy i spotkania mieszkańców. Obiekt został jednak sprzedany przez Gminę osobie prywatnej i obecnie nie jest dostępny dla mieszkańców.

Istotną rolę w życiu lokalnym pełni Szkoła Podstawowa nr 5 im. Karola Kurpińskiego. Jest to placówka, które została zmodernizowana. Szkoła posiada ułatwienia dla osób z niepełnosprawnościami. Wyposażona jest w tereny i boiska sportowe.

O aktywność fizyczna mieszkańców, w tym młodych osób i dzieci dba lokalny klub sportowy działający w sekcji piłki nożnej. Około 100 dzieci trenuje na co dzień piłkę nożną. Stadion sportowy zlokalizowany jest we wschodniej części Sarnowy (ul. Strzelecka/ Gajowa). Jest to w opinii mieszkańców spokojne miejsce, z dobrym dojazdem. Atutem jest również sąsiedztwo terenów leśnych.

Atutem Sarnowy jest przy tym położenie gwarantujące względny spokój i bezpieczeństwa. Jest to miejsce położone względnie blisko centrum gminy. Widoczny jest rozwój funkcji mieszkaniowej.

## **2.2. SFERA GOSPODARCZA**

Przestrzeń rynku i obiektu Ratusza jest w opinii uczestników słabo wykorzystana. Miejsce nie przyciąga mieszkańców, w szczególności młodych osób. Brakuje również oferty usługowej, w tym gastronomicznej, które byłaby swoistym magnesem przyciągającym mieszkańców. Przestrzeń rynku jest mało funkcjonalna, co wynika między innymi z braku stref rekreacji, usług. Nieodpowiednio dobrana jest również zieleń, która ze względu na okresy suszy charakteryzuje się złą kondycją.

## **2.3. SFERA ŚRODOWISKOWA I PRZESTRZENNA**

W opinii uczestników spotkania Sarnowa na tle Rawicza jest miejscem, w którym niewiele się dzieje pod względem inwestycyjnym. Na potwierdzenie tej tezy uczestnicy porównali Rynek Sarnowski do Rynku w Starym Mieście. Ogólnie zauważalnym powszechnie problemem jest zły stan nawierzchni drogowej i chodników. Duża część dróg i chodników zbudowana jest z kostki brukowej. Przez lata nie realizowano w tym zakresie znaczących inwestycji. Nawierzchnia charakteryzuje się nierównościami i ubytkami. Warto przy tym dodać, iż jazda po nawierzchni brukowej generuje hałas, który jest uciążliwy dla mieszkańców Sarnowy. Przez centralną część osiedla prowadzi przy tym droga o znacznym natężeniu ruchu. Stan dróg i chodników wpływa również na estetykę przestrzeni. Większość przestrzeni Sarnowy podlega ochronie konserwatorskiej, co w opinii uczestników spotkania tylko utrudnia realizację inwestycji.

Jak już wspomniano Sarnowa objęta jest ochroną ze względu na walory kulturowe, w tym liczne obiekty zabytkowe, jak też sam układ przestrzenny. Dominantą przestrzeni i centralnym miejscem osiedla jest Rynek Sarnowski. Jest to dziedzictwo 700-letniej tradycji Sarnowy jako osobnego miasta. W Sarnowie zachował się zwarty układ miejski w XIX wiecznej postaci z parterowymi i piętrowymi kamieniczkami.

Centralną budowlą jest klasycystyczny ratusz. Teren wokół niego pokryty jest oryginalnym, zabytkowym brukiem. Nieopodal znajduje się barokowy kościół parafialny z XVIII wieku.

Uczestnicy spotkania oczekują, iż zrealizowana zostanie zapowiadana już wcześniej inwestycja remontu i modernizacji Ratusza, a zegar z wieży ratuszowej (eksponowany obecnie na sali spotkań wewnątrz budynku) wróci na swoje miejsce. Obecnie obiekt Ratusza pełni ograniczone funkcje społeczne, co związane jest między innymi ze standardem technicznym i funkcjonalnym obiektu. W Ratuszu zlokalizowana jest biblioteka, odbywają się tu również spotkania o charakterze społecznym, między innymi seniorów i orkiestry dętej.

Mieszkańcy Sarnowy podkreślają, iż za potencjał należy uznać ścieżki rowerowe łączące osiedle z innymi rejonami gminy Rawicz, np. w kierunku Szymanowa i Słupi Kapitulnej. Ocena komunikacji nie jest jednak jednoznaczna. Względna bliskość centrum gminy powoduje, iż łatwo się tam dostać z Sarnowy własnym środkiem transportu. Gorzej wygląda kwestia połączeń komunikacją publiczną, w tym z innymi miastami.