

**UCHWAŁA NR LXIX/717/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
w rejonie ulicy Dworcowej w Rawiczu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **terenu w rejonie ulicy Dworcowej w Rawiczu.**

§ 2. Planem obejmuje się obszar pomiędzy ulicami Dworcową, Marszałka Józefa Piłsudskiego i 11 Listopada w Rawiczu.

§ 3. 1. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

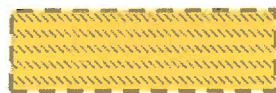
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Marek Przybylski

Załącznik graficzny
do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz
nr LXIX/717/23 z dnia 26 października 2023 r.



Granica obszaru objętego planem.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Marek Przytycki

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy w drodze uchwały.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **terenu w rejonie ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego, Dworcowej, 11 Listopada w Rawiczu**, przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/392/17 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 26 kwietnia 2017 r., (Dz. U. Woj. Wlkp. 2017 poz. 3914) ze zmianami.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, przyjętym Uchwałą LV/576/22 z dnia 26 października 2022 r. przedmiotowy obszar oznaczono jako: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny leśne oraz tereny zieleni urządzonej.

Na części obszaru w najbliższym czasie planowana jest budowa przedszkola, żłobka oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM). Przystąpienie do nowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze uwarunkowane jest koniecznością dostosowania zapisów dla terenu ww. inwestycji oraz dla terenów przyległych, na których może powstać zabudowa i infrastruktura towarzysząca.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje z inicjatywy Burmistrza Gminy Rawicz i poprzedzone zostało wykonaniem analiz zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Marek Praybylski