

**UCHWAŁA NR LXXVI/796/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej Rawicz Północ.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla strefy aktywności gospodarczej Rawicz Północ**, który zastąpi następujące obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. „Sierakowo Północ I” przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XLVI/514/17 z dnia 27 grudnia 2017 roku (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 625 z 12.01.2018) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Sierakowo Północ I" w Sierakowie, gmina Rawicz;

2. „Sierakowo Północ II” przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XLVI/513/17 z dnia 27 grudnia 2017 roku (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 626 z 12.01.2018) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Sierakowo Północ II" w Sierakowie, gmina Rawicz;

3. „Łaszczyn Zachód” przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XXVII/279/20 z dnia 23 września 2020 roku (Dz.U. Woj. Wlkp. Poz. 7466 z 05.10.2020) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania „Łaszczyn Zachód”, gmina Rawicz;

4. dla działek o numerach: 99, 100/2, 101, 103/5 położonych w Sierakowie przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr LXII/661/23 z dnia 26 kwietnia 2023 roku (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 5257 z 19.05.2023) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach: 99, 100/2, 101, 103/5 położonych w Sierakowie.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

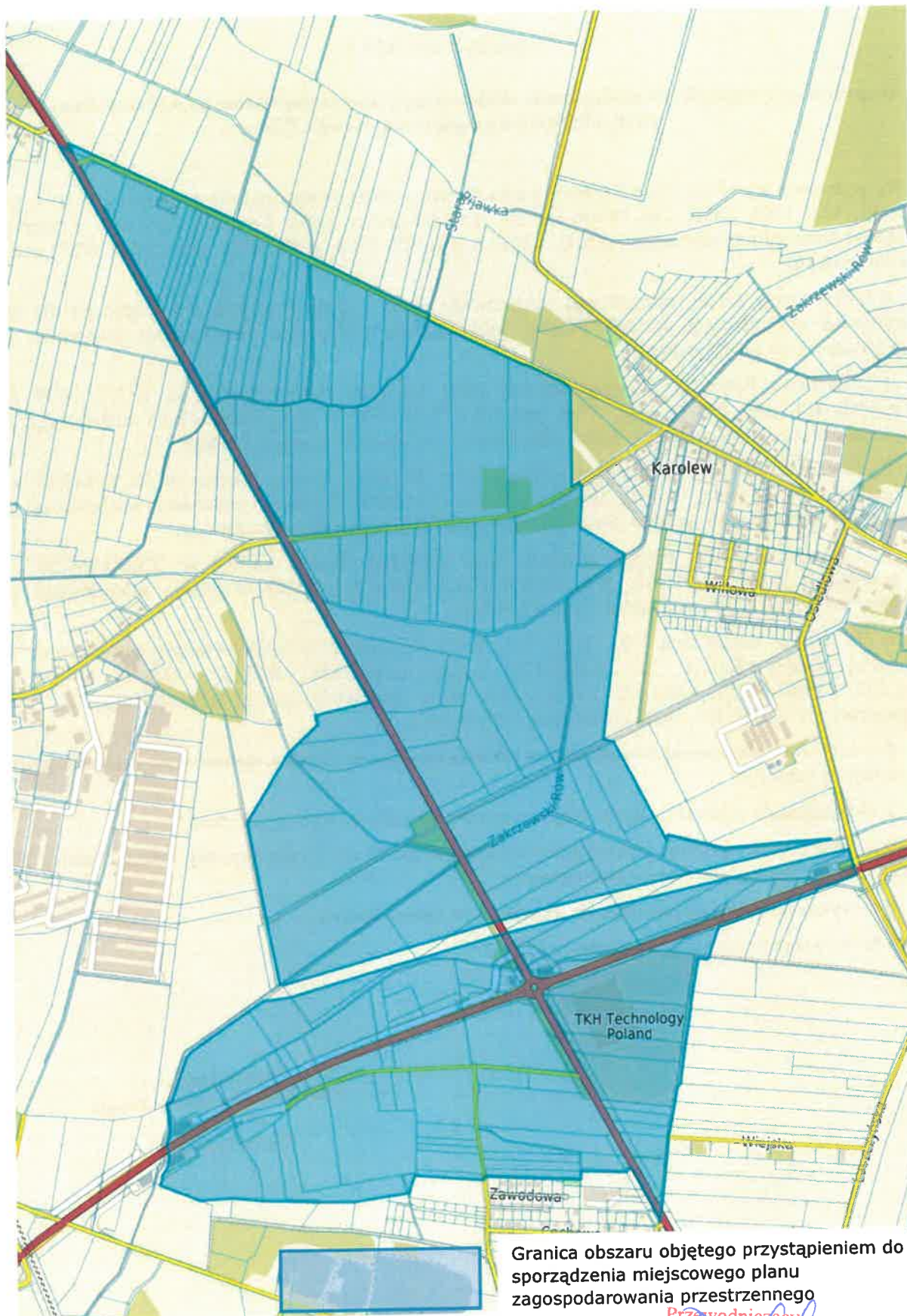
§ 3. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Marek Przybylski

Załącznik graficzny
do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz
nr LXXVI/796/24 z dnia 28 marca 2024 r.,



Granica obszaru objętego przystąpieniem do
sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz

Marek Przybylski

Uzasadnienie

W dniu 25 marca 2024 r. do Przewodniczącego wpłynął wniosek złożony przez 6 Radnych Rady Miejskiej Gminy Rawicz (1/4 ustawowego składu rady gminy) wraz z porządkiem obrad i projektem uchwały. W uzasadnieniu wniosku podano konieczność uniemożliwienia budowy biometanowni na terenach przemysłowych w gminie Rawicz.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej MPZP) rozstrzyga, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy. Zgodnie z treścią art. 20 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) rada gminy obraduje na sesjach zwoływanych przez przewodniczącego. Na wniosek Burmistrza lub ¼ Radnych Rady Miejskiej Gminy Rawicz Przewodniczący zobowiązany jest do zwołania sesji na dzień przypadający w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku (art. 20 ust. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym).

Potrzeba wykonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru wynika z konieczności ponownego przeanalizowania w jakim kierunku powinna rozwijać się strefa aktywności gospodarczej w gminie Rawicz. Intencją podjęcia przez Radę uchwały jest wprowadzenie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które uniemożliwią lokalizację inwestycji, wywołujących społeczny sprzeciw, w szczególności biogazowni i biometanowni.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1.,„Sierakowo Północ I” przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XLVI/514/17 z dnia 27 grudnia 2017 roku (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 625 z 12.01.2018) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Sierakowo Północ I" w Sierakowie, gmina Rawicz;

2.,„Sierakowo Północ II” przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XLVI/513/17 z dnia 27 grudnia 2017 roku (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 626 z 12.01.2018) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Sierakowo Północ II" w Sierakowie, gmina Rawicz;

3.,„Łaszczyn Zachód” przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XXVII/279/20 z dnia 23 września 2020 roku (Dz.U. Woj. Wlkp. Poz. 7466 z 05.10.2020) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania „Łaszczyn Zachód”, gmina Rawicz;

4.dla działek o numerach: 99, 100/2, 101, 103/5 położonych w Sierakowie przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr LXII/661/23 z dnia 26 kwietnia 2023 roku (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 5257 z 19.05.2023) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach: 99, 100/2, 101, 103/5 położonych w Sierakowie.

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz” (uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr LV/576/22 z dnia 26 października 2022 roku), gdzie obszar objęty uchwałą został oznaczony w następujący sposób: tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW, tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało wykonaniem analiz zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Marek Przybylski