



Rawicz, dnia 12 czerwca 2024 r.

SPIR.6730.1.69.2024.AD

OBWIESZCZENIE **o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.572) oraz z art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.)

z a w i a d a m i a m,

że zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: „budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej” na terenie działki o nr ewid. 4/2, obręb Folwark, rejon ul. Fiołkowej.

Za strony postępowania organ uznał inwestora, właściciela działki o nr ewid. 4/2, na której planowana jest inwestycja, właścicieli działek o nr ewid. 5, 3/2, 3/1, 4/1, 478, 1/2, 9, obręb Folwark, które znajdują się w bliskim sąsiedztwie z terenem objętym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, że nieruchomość o nr ewid. 5 posiada nieuregulowany stan prawny. W myśl art. 2 pkt. 24) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w powiązaniu z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przez „nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym” należy rozumieć nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodod.pl



BURMISTRZ GMINY RAWICZ

wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego nie stosuje się.”.

Jednocześnie informuję, że wniosek został przekazany do osoby uprawnionej, posiadającej uprawnienia urbanistyczne, która sporządzi projekt decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym strony mogą zapoznawać się z wnioskiem i innymi aktami sprawy w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz w godzinach jego pracy. Dokonywanie wszystkich czynności związanych z prowadzoną sprawą jest możliwe między innymi poprzez Biuro Obsługi Klienta po uprzednim uzgodnieniu terminu i godziny przyjęcia, drogą pocztową tradycyjną, telefoniczną (tel: 65 616 49 84 wew. 438 lub 520), mailową (a.duda@rawicz.eu) lub poprzez platformę ePuap.

Burmistrz
Grzegorz Kubik

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu poprzez :

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz;
- 2) udostępnienie w BIP Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz;
- 3) wywieszenie w rejonie planowanego przedsięwzięcia;

Obwieszczenie wywieszono: ____ . ____ . ____ r.

Obwieszczenie zdjęto: ____ . ____ . ____ r.

sprawę prowadzi:
Anna Duda
a.duda@rawicz.eu
tel. 65 616 49 84 wew. 438 lub 520


Anna Duda

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodod.pl