



SPIR.6840.01.2023

Rawicz, 03-07-2024 r.

**BURMISTRZ GMINY RAWICZ
OGŁASZA
drugi ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Łaszczynie o powierzchni 0.1216 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1R/00053179/6 na rzecz Gminy Rawicz, oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 326/9.

Ww. nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Łaszczyn Wschód” w obrębie geodezyjnym Łaszczyn Uchwałą Nr XXVI/278/20 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 23 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 7465) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (symbol 6MN/U.).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej Nr 49102P (relacji: Poniec – Rawicz) tj. ul. Osiedlowej oraz gminnej drogi wewnętrznej (dz. nr 278, KW Nr PO1R/00050104/9).

W pobliżu ww. nieruchomości usytuowana jest sieć energetyczna, wodociągowa, i kanalizacji sanitarnej.

Księga wieczysta PO1R/00053179/6 w części dotyczącej powyższej nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń oraz roszczeń na rzecz osób trzecich.

Cena sprzedaży powyższej nieruchomości w drugim przetargu została ustalona na kwotę: 199 000,-zł. (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Czynność sprzedaży ww. nieruchomości jako dostawa terenów budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z planem miejscowym, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361), stąd do wylicytowanej w przetargu ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Do sprzedaży ww. nieruchomości nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423), ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się **dnia 22 sierpnia 2024 r. o godz. 10³⁰**, w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz (ul. marsz. J. Piłsudskiego 21, pok. nr 102 - sala sesyjna - I piętro).

Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany będzie przez pełnomocnika, niezbędne będzie przedłożenie komisji przetargowej pisemnego upoważnienia do występowania w jego imieniu w niniejszym przetargu.

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia przez osoby fizyczne i prawne w ogłoszonym przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** działki gruntu tj. **kwoty: 19 900,00**. Wadium należy wpłacić przelewem **do dnia 14 sierpnia 2024 r.** na rachunek bankowy tut. Urzędu **Nr 36 1020 4027 0000 1402 1525 1769**.

Wyznaczony termin uiszczenia wadium określa nieprzekraczalną datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez ustalonego nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości ustalona w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium winna na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz.

W razie uchylania się (bez usprawiedliwienia) osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Gminy Rawicz odstąpi od umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz telefonicznie pod nr 65-616-49-84 wew. 437 lub 440.

Sporządziła:
Dorota Kulik
e-mail: d.kulik@rawicz.eu
tel. 65 616 49 84 w. 440

Wywieszono: 2024-07-05
Zdjęto: 2024-08-04

z up. BURMISTRZA
Paweł Szabaj
Zastępca Burmistrza

Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80 , fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: iod@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.