



BURMISTRZ GMINY RAWICZ

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

SPIR.6840.12.2022

Rawicz, 2024-07-09

Działając na podstawie przepisów: art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

BURMISTRZ GMINY RAWICZ

podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonych nieruchomości:

Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł
318/52	0,1015	150 000
318/55	0,1090	161 000

1. położonych w Łaszczynie,
2. będących własnością Gminy Rawicz,
3. wg ewidencji gruntów i budynków stanowiącej tereny przemysłowe (RV),
4. znajdujących się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Łaszczyn Wschód” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 7465) w obrębie geodezyjnym Łaszczyn, zgodnie z którym przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 9MN),
5. posiadają dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej (relacji: Poniec-Rawicz Nr 49102P) poprzez gruntową gminną drogę wewnętrzną (ul. Willowa – dz. nr 318/14, KW PO1R/00027463/3), natomiast dla działki gruntu 318/52 dostęp do drogi publicznej zostanie zagwarantowany dodatkowo poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez gminną działkę gruntu nr 318/51 o pow. 0,1217 ha (użytek RV)tj. ul. Osiedlowej oraz gminnej drogi wewnętrznej (dz. nr 278, KW Nr PO1R/00050104/9), która polegać będzie ujawnieniu w dziale III księgi wieczystej nr PO1R/00053787/1, założonej dla ww. gminnej nieruchomości służebnej,
6. w pobliżu ww. nieruchomości w gminnej drodze wewnętrznej usytuowana jest sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa,
7. niezabudowane, nieutwardzone, niezagospodarowane porośnięte roślinnością trawiastą

**przeznaczone do sprzedaży w trybie ustnego przetargu
nieograniczonego.**

Ceny sprzedaży nieruchomości zostały ustalone na kwoty powyżej:
tj. **dz. 318/52** na kwotę **150 000 zł** i **dz. 318/55** na kwotę **161 000zł.**

Czynność sprzedaży ww. nieruchomości jako dostawa terenów budowlanych, przeznaczonych zgodnie z planem miejscowym pod zabudowę, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361) stąd do wylicytowanej w przetargu kwoty nabycia zostanie doliczony podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/cyt. ustawy, pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć pisemny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 22 sierpnia 2024 r. wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega zamieszczeniu na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz (ul. Marsz. J. Piłsudskiego 21) oraz opublikowaniu przez okres 21 dni na stronie internetowej Urzędu: <https://bip.rawicz.pl/artykuly/786/przetargi-nieruchomosci>.

Dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Panoramie Leszczyńskiej.

Sporządziła:
Dorota Kulik 
tel. 65 – 616 – 49 – 62 wew. 440
email: d.kulik@rawicz.eu

z up. BURMISTRZA
Paweł Szybaj
Zastępca Burmistrza


Wywieszono: 2024-07-11
Zdjęto: 2024-08-01

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl

