



BURMISTRZ GMINY RAWICZ

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

**BURMISTRZ GMINY RAWICZ
OGŁASZA
pierwszy ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Rawiczu w rejonie ul. Kamienistej o powierzchni 0.2246 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1R/00028408/7 (pod poz. lp. 675) na rzecz Gminy Rawicz, oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 1952/14.

Ww. nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy „Rawicz oraz Sarnowa” przeznaczona jest pod tereny usług lub produkcji (symbol: U-P).

Księga wieczysta PO1R/00028408/7 w części dotyczącej powyższej nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń oraz roszczeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu ma zapewniony dostęp do gminnej drogi publicznej Nr 5532P tj. ul. Sarnowskiej (dz. nr 2896) poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. 1952/12 i dz. 1952/15) oraz gminną drogę publiczną tj. ul. Kamienista (dz. 1970/23).

W pobliżu ww. nieruchomości usytuowana jest sieć energetyczna, wodociągowa i sieć gazowa.

Działka gruntu jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą i krzaczastą.

Do sprzedaży ww. nieruchomości nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423), ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).

Cena sprzedaży powyższej nieruchomości w pierwszym przetargu została ustalona na kwotę: 267 500,-zł. (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).

Czynność sprzedaży ww. nieruchomości jako dostawa terenów budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z planem miejscowym, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361), stąd do wylicytowanej w przetargu ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.



BURMISTRZ GMINY RAWICZ

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się **dnia 24 września 2024 r. o godz. 11⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz (ul. marsz. J. Piłsudskiego 21, pok. nr 102 - sala sesyjna - I piętro).

Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany będzie przez pełnomocnika, niezbędne będzie przedłożenie komisji przetargowej pisemnego upoważnienia do występowania w jego imieniu w niniejszym przetargu.

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia przez osoby fizyczne i prawne w ogłoszonym przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** działki gruntu tj. **kwoty: 26 750,00**. Wadium należy wpłacić przelewem **do dnia 19 września 2024 r.** na rachunek bankowy tut. Urzędu **Nr 36 1020 4027 0000 1402 1525 1769**.

Wyznaczony termin uiszczenia wadium określa nieprzekraczalną datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez ustalonego nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości ustalona w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium winna na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz.

W razie uchylania się (bez usprawiedliwienia) osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Gminy Rawicz odstąpi od umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz telefonicznie pod nr 65-616-49-84 wew. 437 lub 440.

Wywieszono: 2024-08-21

Zdjęto: 2024-09-20

Sporządziła:
Dorota Kulik
e-mail: d.kulik@rawicz.eu
tel. 65 616 49 84 w. 440

Burmistrz
Grzegorz Kubik

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rod0.rawicz.pl

Adam