



## BURMISTRZ GMINY RAWICZ

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81  
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

SPiR.6845.58.2024

### OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat do użytkowania na cele rolne, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie **Rawicz**, oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działki gruntu numer :

- **2120 i 2081 o łącznej pow. 1,05 ha**, wg ewidencji gruntów i budynków w części dotyczącej klasyfikacji użytków gruntowych **RIVa o pow. 0,34 ha i RV – 0,71 ha**, zapisanej w księdze wieczystej PO1R/00028408/7 na rzecz Gminy Rawicz.

**Roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę - 2 100,00 zł .**

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Rawicz - Sarnowa, stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz komunikacji drogowej wewnętrznej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % czynszu wywoławczego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 02 października 2024r. o godzinie 10-tej** w siedzibie tut. Urzędu / pokój 101 I piętro/.

**Wadium w wysokości 210,00 zł**, należy wpłacić **do dnia 26 września 2024r.**, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz w PKO Bank Polski nr **36 1020 4027 0000 1402 1525 1769**.

Wyznaczony termin uiszczenia wadium określa nieprzekraczalną datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy.

Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany będzie przez pełnomocnika, niezbędne będzie przedłożenie komisji przetargowej pisemnego upoważnienia do występowania w niniejszym przetargu w imieniu oferenta.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu a także nie posiadają zaległych zobowiązań finansowych z tytułu podatków oraz zawartych umów wobec Gminy Rawicz.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W razie uchylenia się ( bez usprawiedliwienia ) osoby ustalonej jako dzierżawcę od zawarcia umowy dzierżawy Burmistrz Gminy Rawicz odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Osiągnięta w drodze przetargu stawka czynszu dzierżawnego od drugiego roku trwania dzierżawy, podlegać będzie corocznej waloryzacji przez zastosowanie wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS i płatna będzie po ukazaniu się w/w wskaźnika.

Termin uiszczenia czynszu dzierżawnego za każdy rok dzierżawny, określony zostanie w umowie dzierżawy.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo jego odwołania z uzasadnionej przyczyny. Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz telefonicznie pod nr telefonu 65 616 49 62 wew.437, 440 lub poprzez pocztę elektroniczną (e-mail: j.skotarek@rawicz.eu).

Wywieszono: 2024 – 08 – 26

zdjęto: 2024 – 10 – 02

z up. BURMISTRZA  
Paweł Szybaj  
Zastępca Burmistrza



## BURMISTRZ GMINY RAWICZ Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81  
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

Sprawę prowadzi :  
Jadwiga Skotarek  
tel. 65 616 49 – 62 wew. 437  
email: [j.skotarek@rawicz.eu](mailto:j.skotarek@rawicz.eu)

### Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67

[umg@rawicz.eu](mailto:umg@rawicz.eu) | [www.rawicz.pl](http://www.rawicz.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodo.rawicz.pl](http://www.rodo.rawicz.pl)