



BURMISTRZ GMINY RAWICZ

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81  
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

Rawicz, dnia 19 września 2024 r.

SPiR.6730.1.90.2024.AW

## O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) oraz z art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

### **podaję do publicznej wiadomości informację,**

że w dniu 19 września 2024 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. SPiR.6730.1.90.2024 dla inwestycji polegającej na *budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z budową dróg wewnętrznych* na terenie działki o nr ewid. 778 położonej w obrębie Sierakowo, rejon ul. Leśnej.

Z uwagi na fakt, że stroną niniejszego postępowania jest również współwłaściciel nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 47/5 położonej w obrębie Sierakowo, rejon ul. Leśnej, którego miejsce pobytu nie jest znane, niniejsze obwieszczenie stanowi zawiadomienie tej strony o toczącym się postępowaniu, zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że *„w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego nie stosuje się.”*

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r - Kodeks Postępowania Administracyjnego stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

Jednocześnie zawiadamiam, że strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z ww. decyzją oraz aktami sprawy w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz, w godzinach pracy urzędu.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Rawicz, w terminie **14 dni** od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie stron niniejszego postępowania uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67  
[umg@rawicz.eu](mailto:umg@rawicz.eu) | [www.rawicz.pl](http://www.rawicz.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodod.pl](http://www.rodod.pl)



## BURMISTRZ GMINY RAWICZ

### Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81  
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do sądu administracyjnego.

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 49b § 1 KPA w przypadku zawiadomienia stron zgodnie z art. 49 § 1 lub 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba, że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz;
- 2) udostępnianie w BIP Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz;
- 3) wywieszenie w rejonie planowanego przedsięwzięcia;

Z up. Burmistrza  
Z-ca Szefelnika Wydziału  
Strategii, Planowania i Rozwoju  
*Katarzyna Górczak*

Obwieszczenie wywieszono:.....

Obwieszczenie zdjęto:.....

sporządziła:  
Anna Duda  
a.duda@rawicz.eu  
tel. 65 616 49 84 wew. 438 lub 520

### Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67  
[umg@rawicz.eu](mailto:umg@rawicz.eu) | [www.rawicz.pl](http://www.rawicz.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodod.pl](http://www.rodod.pl)