



BURMISTRZ GMINY RAWICZ

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

SPIR.7125.10.2024

Rawicz, 07-10-2024 r.

Działając na podstawie przepisów: art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), uchwały Rady Miasta i Gminy Rawicz Nr XLIX/303/98 z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Rawicz oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr XVI/151/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr LXXI/747/23 z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/151/15.

Burmistrz Gminy Rawicz

podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonej nieruchomości:

1. położonej w Rawiczu przy **ul. Ignacego Buszy 2 lokal 3**,
2. będącej własnością Gminy Rawicz,
3. zapisanej w księdze wieczystej **Nr PO1R/00041496/7**,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr **1139/1** o powierzchni 0,0497 ha,
5. znajdującej się na obszarze, dla którego występuje miejscowy plan zagospodarowania miejscowego dla obszaru Starego Miasta w Rawiczu (Uchwała Nr XXXIII/388/21 z 14.04.2021 r.) zgodnie z którym jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (symbol 47MW/U),
6. stanowiącej lokal mieszkalny **nr 3**, zlokalizowany na I piętrze budynku dwukondygnacyjnego z poddaszem częściowo użytkowym i podpiwniczony w części, składającego się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni **50,20 m²**.

Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, telefoniczną, domofon, ogrzewanie w budynku – piec kaflowy, piec wolnostojący typu koza. Dojście do budynku utwardzonym chodnikiem. Do lokalu przynależny jest garaż o pow. **10,10 m²** usytuowany w osobnym budynku garażowo-gospodarczym oraz pomieszczenie gospodarcze w kolejnym osobnym budynku gospodarczym o pow. **20,30 m²**.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **80,60 m²** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym **806/2592** części **przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.**

Dla w/w nieruchomości lokalowej zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej Nr SCHE/30920/37/2024, zarejestrowane w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków, prowadzonym przez Ministra Rozwoju i Technologii, właściwego ds. budownictwa, planowania

i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, oraz zostało wydane przez Starostę Rawickiego zaświadczenie o sygn. ABŚ.670.2.307.2024 z dnia 11 września 2024 r. potwierdzające, że stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Cena sprzedaży powyższej nieruchomości lokalowej po zastosowaniu **65% bonifikaty** została ustalona na kwotę: **61 040 zł**, przy czym ww. kwota sprzedaży podlega zwolnieniu od podatku VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/cyt. ustawy pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winny złożyć pisemny wniosek o ich nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27 listopada 2024 r. wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega zamieszczeniu na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rawicz (ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21) oraz opublikowaniu przez okres 21 dni. na stronie internetowej Urzędu: <https://bip.rawicz.pl/artykuly/786/przetargi-nieruchomosci>.

Dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. w Panoramie Leszczyńskiej.

Wywieszono: 2024 - 10 - 16

Zdjęto: 2024 - 11 - 27

Sporządziła:

Dorota Kulik 
tel. 65 616 49 62 wew.440

Z-ca Burmistrza


Paweł Szybaj

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67

umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl