

Rawicz, dnia 25 października 2024 roku

Bruno Rudy - numer

URZĄD MIEJSKI GMINY RAWICZ					
Biuro Obsługi Klienta					
ON	FB	ESS	SO	ZPIF	OliP
Wpl. 25. 10. 2024					PPA
					ZK
AiK	SPIR	IK	ZD	PiKS	BP
Nr rej. ...19616... Zał. A:...					

Szanowny Pan
Grzegorz Kubik
Burmistrz Gminy Rawicz
ul. Piłsudskiego 21
63-900 Rawicz

PETYCJA

My, niżej podpisani, pracownicy spółki Rawibox S.A., w związku z uzyskaniem informacji o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek złożony przez ██████████ sp. z o.o. sp. k. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pod nazwą „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i boksów na kontenery na odpady” na terenie działki nr ewid. 1643/18, położonej w Rawiczu przy ul. Podmiejskiej (dalej jako „Inwestycja”), graniczącą bezpośrednio z nieruchomością Rawibox S.A., na której posadowiony jest zakład produkcyjny do produkcji tektury i opakowań, wyrażamy stanowczy sprzeciw wobec planowanej Inwestycji.

UZASADNIENIE

Rawibox S.A. jest jednym z najstarszych zakładów na terenie Wielkopolski, daje zatrudnienie blisko 200 mieszkańcom i ich rodzinom z Rawicza i okolic. W naszej fabryce pracują wielopokoleniowe rodziny, gdyż jest to praca w środowisku stabilnym, przyjaznym i bezpiecznym.

Gdy w 1998 r. właściciel głównego akcjonariusza Rawibox S.A. Pan Bernard Rossmann przenosił fabrykę z centrum miasta na ulicę Podmiejską, ówczesne władze miasta zapewniały, że nowa lokalizacja jest umiejscowiona na terenach przemysłowych Rawicza gdzie będzie mogła bez problemów rozwijać swoją działalność. Swoją decyzją umożliwiliśmy rozwój centrum miasta Rawicza w zamian za możliwość prowadzenia naszej działalności na dedykowanych terenach przemysłowych. Fabryka od chwili powstania rozbudowała się, dając zatrudnienie kolejnym mieszkańcom gminy. Na emerytury przechodzą pracownicy, którzy przepracowali w naszym zakładzie nawet 50 lat, co świadczy o stabilności zatrudnienia.

Stanowczo sprzeciwiamy się powstaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w naszym bezpośrednim sąsiedztwie. Zdajemy sobie sprawę, że będzie dochodziło do konfliktów spowodowanych uciążliwością ulokowania budynku wielorodzinnego na terenach przemysłowych.

Obawiamy się, że sytuacja, kiedy główny akcjonariusz Rawibox S.A. będzie musiał zmagać się z konfliktem z mieszkańcami nowo powstałej zabudowy wielorodzinnej może skutkować koniecznością ponownego przeniesienia fabryki do innej lokalizacji. Uważamy, że nie powinno się planować inwestycji mieszkaniowych na wcześniej dedykowanych terenach przemysłowych. Takie działania powodują utratę wiarygodności do władz miasta Rawicza, czego konsekwencją może być brak zainteresowania lokowaniem swoich fabryk przez nowych Inwestorów. W przypadku podjęcia decyzji o przeniesieniu fabryki z Rawicza utracimy swoje miejsca pracy. Nie sposób też nie wspomnieć, że w razie realizacji powyższego, negatywnego

scenariusza, wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla Inwestycji okaże się finalnie niekorzystne dla samej Gminy, która utraci znaczące dochody z tytułu podatków i opłat płaconych przez spółkę Rawibox S.A.

— Podpisy 114 osób —