



**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81  
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

**SPIR.6840.2.2023**

**Rawicz, 31-10-2024 r.**

**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**

**OGŁASZA**

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Łaszczynie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1R/00053180/6 na rzecz Gminy Rawicz, oznaczonych w operacie ewidencyjnym jako niżej wymienione działki gruntu:**

<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Cena wywoławcza w zł</b>	<b>Wadium w zł</b>
<b>275/13</b>	0,1555	169 100	16 910

**Czynność sprzedaży ww. nieruchomości jako dostawa terenów budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z planem miejscowym, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z art.5 ust. 1 pkt 1 i w nawiązaniu do art. 2 pkt 6 i 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361), stąd do wylicytowanej w przetargu ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Łaszczyn Wschód” przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 14MN).

Księga wieczysta PO1R/00053180/6 w części dotyczącej powyższej nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń oraz roszczeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej (relacji: Izbice-Sarnówka Nr 5502P).

W pobliżu ww. nieruchomości w gminnej drodze wewnętrznej usytuowana jest sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa.

Nieruchomość wg ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne (symbol RIVa) niezabudowana, nieutwardzona, niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, częściowo zakrzaczona i zadrzewiona.

Do sprzedaży ww. nieruchomości nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423), ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się **dnia 10 grudnia 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup>**, w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz (ul. marsz. J. Piłsudskiego 21, pok. nr 102 - sala sesyjna - I piętro).

Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany będzie przez pełnomocnika, niezbędne będzie przedłożenie komisji przetargowej pisemnego upoważnienia do występowania w jego imieniu w niniejszym przetargu.

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia przez osoby fizyczne i prawne w ogłoszonym przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** poszczególnych działek gruntu tj. **kwoty 16 910 zł**. Wadium należy wpłacić przelewem **do dnia 6 grudnia 2024 r.** na rachunek bankowy tut. Urzędu **Nr 36 1020 4027 0000 1402 1525 1769**.

Wyznaczony termin uiszczenia wadium określa nieprzekraczalną datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez ustalonego nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości ustalona w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium winna na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz.

W razie uchylania się (bez usprawiedliwienia) osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Gminy Rawicz odstąpi od umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz telefonicznie pod nr 65-616-49-84 wew. 437 lub 440.

Sporządziła:   
Dorota Kulik  
e-mail: [d.kulik@rawicz.eu](mailto:d.kulik@rawicz.eu)  
tel. 65 616 49 84 w. 440

Wywieszono: 2024-11-06  
Zdjęto: 2024-12-05

  
Burmistrz  
Grzegorz Kubik

#### Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67  
[umg@rawicz.eu](mailto:umg@rawicz.eu) | [www.rawicz.pl](http://www.rawicz.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl)

