



## BURMISTRZ GMINY RAWICZ

### Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81  
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

SPIR.6840.10.2024

Rawicz, 2024-11-04

Działając na podstawie przepisów: art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz na podstawie Uchwały Nr XII/73/24 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 23 października 2024 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego

### **BURMISTRZ GMINY RAWICZ**

podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonej nieruchomości:

1. położonej w Rawiczu przy ul. Władysława Broniewskiego,
2. będącej własnością Gminy Rawicz,
3. zapisanej w księdze wieczystej PO1R/00028408/7,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 1469/12 o powierzchni 0.0015 ha,
5. wg ewidencji gruntów i budynków w części dotyczącej klasyfikacji użytków gruntowych stanowiącej inne tereny zabudowane (Bi),
6. zabudowanej budynkiem garażowym,
7. znajdującej się na obszarze, dla którego brak jest planu miejscowego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW),

**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego (garażu), któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.**

Cena sprzedaży powyższej nieruchomości została ustalona na kwotę: **27 100.00 zł.** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto złotych 00/100).

Czynność sprzedaży ww. nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć pisemny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18 grudnia 2024 r. wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega zamieszczeniu na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rawicz (ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21)

oraz opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu:  
<http://bip.rawicz.pl/artykuly/786/przetargi-nieruchomosci> przez okres 21 dni.

Dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Panoramie Leszczyńskiej.

Wywieszono: 2024-11-06

Zdjęto: 2024-11-27

Sporządziła: Dorota Kulik *Kulik*  
tel.065 616 49-62 wew.440  
e-mail: [d.kulik@rawicz.eu](mailto:d.kulik@rawicz.eu)

*Burmistrz*  
*Grzegorz Kubik*

#### Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67  
[umg@rawicz.eu](mailto:umg@rawicz.eu) | [www.rawicz.pl](http://www.rawicz.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl)

*Stechowski*