



BURMISTRZ GMINY RAWICZ

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

Rawicz, 2024 – 11 – 04

Zn. SPIR.6872.31.2023

Działając na podstawie przepisów: art.4 pkt 9, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2024r., poz. 1145), Zarządzenia Nr 110/2024 Burmistrza Gminy Rawicz z dnia 07 października 2024r.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ

Podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonej nieruchomości:

1. położonej w Rawiczu ,
2. będącej własnością Gminy Rawicz,
3. zapisanej w księdze wieczystej PO1R/00028408/7,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 2664/4 o pow. 0,0133 ha,
5. według ewidencji gruntów i budynków w części dotyczącej klasyfikacji użytków gruntowych stanowiącej drogę,
6. w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Sierakowo Poligon” w obrębach geodezyjnych Sierakowo oraz Rawicz, gmina Rawicz przeznaczonej jako tereny drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KD-L ,
7. niezabudowanej, nieogrodzonej, nieutwardzonej, zagospodarowanej – trawnik, posiadającej kształt regularny, zbliżony do trapezu,

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz osób fizycznych, będących właścicielami nieruchomości przyległej, położonej w obrębie geodezyjnym Rawicz, oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działki gruntu nr 2662 dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1R/00026276/8 w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na czas nieoznaczony na nieruchomości objętej niniejszym wykazem służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu Spółki z o. o. z tytułu usytuowanych podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (sieci kanalizacji wodociągowej woM100) zlokalizowanej w części zachodniej nieruchomości (przy granicy z działką 2662).

Cena sprzedaży powyższej nieruchomości została ustalona na kwotę : **20 936 zł,-** (słownie : dwadzieścia tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć złotych). Czynność sprzedaży w/w nieruchomości jako dostawa terenów niezabudowanych, innych niż tereny budowlane tj. nieobjętych planem miejscowym lub decyzją o warunkach zabudowy, podlega zwolnieniu od podatku VAT, na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w zw. z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 371).

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 w/cyt. ustawy, pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć pisemny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 20 grudnia 2024r. wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz (ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21), a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz <http://bip.Rawicz.pl/artykuły/786/przetargi> przez okres 21 dni.

Dodatkowo, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj Panoramie Leszczyńskiej.



BURMISTRZ GMINY RAWICZ
Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

Wywieszono : 2024 – 11 - 07
Zdjęto: 2024 – 11 – 29
Sprawę prowadzi : Jadwiga Skotarek
tel. 65 616 49 62 wew.437, email : j.skotarek@rawicz.eu

Burmistrz
Grzegorz Kubik

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl