



BURMISTRZ GMINY RAWICZ

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

Rawicz, 2024 – 11 – 04

Zn. SPIR.6872.31.2023

Działając na podstawie przepisów: art.4 pkt 9, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2024r., poz. 1145), Zarządzenia Nr 110/2024 Burmistrza Gminy Rawicz z dnia 07 października 2024r.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ

Podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonej nieruchomości:

1. położonej w Rawiczu ,
2. będącej własnością Gminy Rawicz,
3. zapisanej w księdze wieczystej PO1R/00028408/7,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 2663/1 o pow. 0,0014 ha,
5. według ewidencji gruntów i budynków w części dotyczącej klasyfikacji użytków gruntowych stanowiącej tereny mieszkaniowe,
6. w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Sierakowo Poligon” w obrębach geodezyjnych Sierakowo oraz Rawicz, gmina Rawicz przeznaczonej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem 6MN,
7. zabudowanej częścią budynku mieszkalnego, częściowo ogrodzonej, utwardzonej, zagospodarowanej, posiadającej kształt regularny, zbliżony do wąskiego, wydłużonego prostokąta,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz osób fizycznych, będących właścicielami nieruchomości przyległej, położonej w obrębie geodezyjnym Rawicz, oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działki gruntu nr 2662 dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1R/00026276/8 w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Cena sprzedaży powyższej nieruchomości została ustalona na kwotę : **3 579,30 zł,- brutto** (tj. 2910,00 zł netto + 23%VAT w wysokości 669,30 zł), (słownie : trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 30/100). Czynność sprzedaży w/w nieruchomości jako dostawa terenów budowanych, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, na podstawie art.5 ust.1 pkt 1 w zw. z art.2 pkt 6 i 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 371). Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 w/cyt. ustawy, pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć pisemny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 20 grudnia 2024r. wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz (ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21), a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz <http://bip.Rawicz.pl/artykuły/786/przetargi> przez okres 21 dni.

Dodatkowo, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj Panoramie Leszczyńskiej.

Wywieszono : 2024 – 11 - 07
Zdjęto: 2024 – 11 – 29



BURMISTRZ GMINY RAWICZ

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

Sprawę prowadzi : Jadwiga Skotarek
tel. 65 616 49 62 wew.437, email : j.skotarek@rawicz.eu

Burmistrz
Grzegorz Kubik

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67

umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl