



BURMISTRZ GMINY RAWICZ

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

SPiR.6730.1.174.2024.AD

Rawicz, dnia 15 listopada 2024 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

z a w i a d a m i a m,

że w dniu 15 listopada 2024 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: „budowa drogi” na terenie działki o nr ewid. 47/11, obręb Sierakowo, rejon ul. Leśnej.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek został przekazany do osoby uprawnionej, posiadającej uprawnienia urbanistyczne określone w art. 5 ww. ustawy, która sporządzi projekt decyzji o warunkach zabudowy.

Organ ustalił krąg stron postępowania na podstawie wypisów z Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Rawickiego. Za strony postępowania organ uznał inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika, właścicieli działki o nr ewid. 47/11, na której planowana jest inwestycja oraz właścicieli działek o nr ewid. 778, 47/7, 47/9, 47/18, 47/16, 47/8, 47/1, 47/5, 48/5, 353/2, obręb Sierakowo, które znajdują się w bliskim sąsiedztwie z terenem objętym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy. Na etapie ustalania kręgu stron postępowania tut. Organ powziął informację, że współwłaściciel działki nr ewid. 47/5, obręb Sierakowo nie zamieszkuje pod wskazanym adresem, a ustalenie jego obecnego adresu nie jest możliwe, dlatego niniejsze obwieszczenie stanowi zawiadomienie tej strony o toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego nie stosuje się.”.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r - Kodeks Postępowania Administracyjnego stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rod0.rawicz.pl



BURMISTRZ GMINY RAWICZ

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

Ponadto zgodnie z art. 10 KPA zawiadamiam, że w każdym stadium postępowania strony mogą zapoznać się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie, jak również wypowiedzieć się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz Gminy w godzinach urzędowania.

Z up. Burmistrza
Z-ca Naczelnika Wydziału
Strategii, Planowania i Rozwoju
Katarzyna Gorczak

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz;
- 2) udostępnienie w BIP Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz;
- 3) wywieszenie w rejonie planowanego przedsięwzięcia;

Obwieszczenie wywieszono: 15.11.2024r.

Obwieszczenie zdjęto:

sprawę prowadzi:
Anna Duda
a.duda@rawicz.eu
tel. 65 616 49 84 wew. 438

Podinspektor
Anna Duda
Anna Duda

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl