



Burmistrz Gminy Rawicz

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

SPiR.7125.11.2024

Rawicz, 2024-11-18

Działając na podstawie przepisów: art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222), uchwały Rady Miasta i Gminy Rawicz Nr XLIX/303/98 z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Rawicz oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr XVI/151/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr LXXI/747/23 z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/151/15.

Burmistrz Gminy Rawicz

podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonej nieruchomości:

1. położonej w Rawiczu przy **ul. 3 Maja 40/1**,
2. będącej własnością Gminy Rawicz,
3. zapisanej w księdze wieczystej **Nr PO1R/00041367/2**,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu **nr 589** o powierzchni 0.0326 ha,
5. znajdującej się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r. poz. 4022) oraz przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową (symbol 11MW/U),
6. stanowiącej lokal mieszkalny **nr 1**, zlokalizowany na parterze budynku dwukondygnacyjnego z poddaszem częściowo użytkowym i składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC o łącznej powierzchni użytkowej **50,30 m²**, do którego przynależy skrytka na parterze budynku o powierzchni użytkowej **1,07 m²**, pomieszczenie gospodarcze na poddaszu o powierzchni użytkowej **23,90 m²**, komórka w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej **3,80 m²** wraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym **7907/37835** części w działce gruntu **nr 589** (dla której prowadzona jest księga wieczysta **Nr PO1R/0041361/2**),

przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.

Dla ww. nieruchomości lokalowej zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej Nr SCHE/30920/47/2024, zarejestrowane w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków, prowadzonym przez Ministra Rozwoju i Technologii, właściwego ds. budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, oraz zostało wydane przez Starostę Rawickiego zaświadczenie o sygn. ABŚ.670.2.341.2024 z dnia 7 października 2023 r. potwierdzające, że stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Ceny sprzedaży powyższej nieruchomości lokalowej po zastosowaniu **65%** bonifikaty została ustalona na kwotę: **71 715 zł**, przy czym czynność sprzedaży ww. nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

(Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/cyt. ustawy, pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć pisemny wniosek o ich nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia zamieszczenia wykazu tj. do dnia 31 grudnia 2024 r. wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rawicz (ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21) oraz opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu: <http://bip.rawicz.pl/artykuly/786/przetargi-nieruchomosci>.

Dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Panoramie Leszczyńskiej.

Wywieszono: 2024-11-19 *Kulik*
Zdjęto: 2024-12-31

Sporządziła: Dorota Kulik
tel. 65 616 49-62 wew.440
e-mail: d.kulik@rawicz.eu

Burmistrz
Grzegorz Kubik

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl

Stechmann