

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) oraz na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130), art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 września 2024 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożonego przez

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu Sp. z o.o.

reprezentowany przez pełnomocnika

Pana Mateusza Jurkowskiego

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej

na odcinku Szymanowo - Słupia Kapitulna,

na terenie części działek o nr ewid. 829, 501/7, obręb Szymanowo,

części działki o nr ewid. 5290/6, obręb Sarnówka, części działek o nr ewid. 1551/2, 967/4, 798/1, 919, obręb Słupia Kapitulna, działek o nr ewid. 794/1, 787/1, 657/21, 788, 294, 656/1, 655/1, 654/1, 653/1, 652/1, 651/1, 651/2, 652/2, 511, 512/1, 512/2, 513, 508/5, 508/3, 382/1, 506/2, 378/1, 379/1, 380/1, 385/1, 5292/4, 386, 499, 501/8, 414, 417/3, 415, 416/5, 416/3, obręb Szymanowo, działek o nr ewid. 5290/5, 5290/9, 845, 5290/7, obręb Sarnówka oraz działek o nr ewid. 1533, 1534/1, 1535/1, 1557/1, 1558/1, 1559/2, 1561/8, 1561/6, 1597/3, 1563/1, 1571/1, 1104/1, 1105/1, 1106/1, 1107/5, 1122/27, 1107/3, 1108/3, 1110/1, 1111/1, 1123/1, 1124/1, 1125/1, 1128/1, 1124/2, 1129/1, 1132/1, 1133/1, 1137/1, 1716/1, 1104/2, 1552/1, obręb Słupia Kapitulna

oraz po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wynikającej z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku Szymanowo - Słupia Kapitulna, na terenie części działek o nr ewid. 829, 501/7, obręb Szymanowo, części działki o nr ewid. 5290/6, obręb Sarnówka, części działek o nr ewid. 1551/2, 967/4, 798/1, 919, obręb Słupia Kapitulna, działek o nr ewid. 794/1, 787/1, 657/21, 788,

Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodod.rawicz.pl

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

294, 656/1, 655/1, 654/1, 653/1, 652/1, 651/1, 651/2, 652/2, 511, 512/1, 512/2, 513, 508/5, 508/3, 382/1, 506/2, 378/1, 379/1, 380/1, 385/1, 5292/4, 386, 499, 501/8, 414, 417/3, 415, 416/5, 416/3, obręb Szymanowo, działek o nr ewid. 5290/5, 5290/9, 845, 5290/7, obręb Sarnówka oraz działek o nr ewid. 1533, 1534/1, 1535/1, 1557/1, 1558/1, 1559/2, 1561/8, 1561/6, 1597/3, 1563/1, 1571/1, 1104/1, 1105/1, 1106/1, 1107/5, 1122/27, 1107/3, 1108/3, 1110/1, 1111/1, 1123/1, 1124/1, 1125/1, 1128/1, 1124/2, 1129/1, 1132/1, 1133/1, 1137/1, 1716/1, 1104/2, 1552/1, obręb Słupia Kapitulna

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku Szymanowo - Słupia Kapitulna.
2. **Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:** urządzenia infrastruktury technicznej.
3. **Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy przygotowano na podstawie przepisów:**

- a) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130),
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589),

w zakresie:

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) charakterystyka planowanej inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku Szymanowo - Słupia Kapitulna,
 - b) zakres planowanej inwestycji:
 - sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku Szymanowo - Słupia Kapitulna – długość do ok. 4 600 m,
 - przepompownia ścieków o wydajności maksymalnej 58,5m³/h z punktem zlewnym ścieków,
- 2) warunków i wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - decyzja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
 - decyzja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - **planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Burmistrz Gminy Rawicz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05.08.2024 r. znak SPIR.6220.2.2024.KG określił środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia,**
 - objęte wnioskiem zamierzenie **winno być** zgodne z wydaną decyzją środowiskową,

Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodod.pl

- **teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze złoża gazu ziemnego „Rawicz – dolomit główny” oraz część terenu objętego wnioskiem położona jest na obszarze złoża gazu ziemnego „Rawicz”,**
- przekroczenie wskaźników środowiska: nie dotyczy,
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie wydał w dniu 24 października 2024 r. (data wpływu: 30.10.2024 r.) postanowienie znak VS.ZPU.521.2184.2024.PM o uzgodnieniu przedłożonego projektu decyzji z uwagami. Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zabrania się m.in.:
 - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
 - wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.

Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy Prawo wodne wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt 6 ww. ustawy wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Z uwagi na występowanie urządzeń melioracji wodnych, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń, a w przypadku uszkodzenia, niezwłocznie przywrócić ich prawidłowe działanie. Jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej- lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką;

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- energia elektryczna – istniejącym przyłączem z sieci elektroenergetycznej;

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może spowodować ograniczeń w dostępie do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne i promieniowanie,
- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 13 września 2024 r. wpłynął wniosek Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Mateusza Jurkowskiego. Przedmiotem wniosku jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku Szymanowo - Słupia Kapitulna, na terenie części działek o nr ewid. 829, 501/7, obręb Szymanowo, części działki o nr ewid. 5290/6, obręb Sarnówka, części działek o nr ewid. 1551/2, 967/4, 798/1, 919, obręb Słupia Kapitulna, działek o nr ewid. 794/1, 787/1, 657/21, 788, 294, 656/1, 655/1, 654/1, 653/1, 652/1, 651/1, 651/2, 652/2, 511, 512/1, 512/2, 513, 508/5, 508/3, 382/1, 506/2, 378/1, 379/1, 380/1, 385/1, 5292/4, 386, 499, 501/8, 414, 417/3, 415, 416/5, 416/3, obręb Szymanowo, działek o nr ewid. 5290/5, 5290/9, 845, 5290/7, obręb Sarnówka oraz działek o nr ewid. 1533, 1534/1, 1535/1, 1557/1, 1558/1, 1559/2, 1561/8, 1561/6, 1597/3, 1563/1, 1571/1, 1104/1, 1105/1, 1106/1, 1107/5, 1122/27, 1107/3, 1108/3, 1110/1, 1111/1, 1123/1, 1124/1, 1125/1, 1128/1, 1124/2, 1129/1, 1132/1, 1133/1, 1137/1, 1716/1, 1104/2, 1552/1, obręb Słupia Kapitulna.

Ze względu na fakt, że teren, o którym mowa we wniosku, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego na podstawie art. 50 ust 1 dla inwestycji celu publicznego ustala się lokalizację w drodze decyzji.

Ustalono, że inwestycja spełnia cechy inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), wg. którego wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji jest celem publicznym.

Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów teren objęty wnioskiem stanowią:

- **drogi oznaczone symbolem dr** (działki o nr ewid. 845, 5290/5, 5290/6, 5290/7, 5290/9, obręb Sarnówka, działki o nr ewid. 798/1, 919, 967/4, 1104/1, 1104/2, 1533, 1105/1, 1106/1, 1107/3, 1107/5, 1108/3, 1110/1, 1111/1, 1122/27, 1123/1, 1124/1, 1125/1, 1128/1, 1124/2, 1129/1, 1132/1, 1133/1, 1137/1, 1534/1, 1535/1, 1552/1,

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

1557/1, 1558/1, 1559/2, 1561/6, 1561/8, 1563/1, 1571/1, 1597/3 1716/1, obręb Słupia Kapitulna, działki o nr ewid. 294, 386, 414, 415, 499, 829, 378/1, 379/1, 380/1, 382/1, 385/1, 416/3, 416/5, 417/3, 501/8, 506/2, 508/3, 508/5, 511, 512/1, 651/1, 652/1, 653/1, 654/1, 655/1, 656/1, 657/21, 787/1, 788, 794/1, 5292/4, obręb Szymanowo);

- **grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi oznaczone symbolem Wp** (działka o nr ewid. 1551/2, obręb Słupia Kapitulna);
- **grunty rolne oznaczone jako RV** (część działek o nr ewid. 501/7, 652/2, obręb Szymanowo, działki o nr ewid. 512/2, 513, 651/2, obręb Szymanowo);
- **grunty rolne oznaczone jako RIVa** (część działki o nr ewid. 652/2, obręb Szymanowo);
- **grunty rolne oznaczone jako RVI** (część działki o nr ewid. 501/7, obręb Szymanowo);
- **lasy oznaczone jako LsVI** (część działki o nr ewid. 501/7, obręb Szymanowo);
- **pastwiska oznaczone jako PsVI** (część działki o nr ewid. 501/7, obręb Szymanowo);
- **grunty pod rowami oznaczone jako W-RVI** (część działki o nr ewid. 501/7, obręb Szymanowo);
- **grunty pod stawami oznaczone jako Wsr-PsVI** (część działki o nr ewid. 501/7, obręb Szymanowo);
- **tereny mieszkaniowe oznaczone jako B** (część działki o nr ewid. 501/7, obręb Szymanowo);
- **inne tereny zabudowane oznaczone symbolem Bi** (część działki o nr ewid. 501/7, obręb Szymanowo).

W związku z powyższym teren **nie wymaga** zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W związku z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono analizę warunków oraz zasad zagospodarowania terenu. We wniosku zawarto wszystkie niezbędne informacje, które stanowią podstawę do wydania stosownej decyzji.

Ustalono, że wynikający z art. 50 ust. 1 warunek, o jakim mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy, został spełniony.

Zgodnie z przepisem art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunki wynikające z art 5 tej ustawy.

Organ ustalił strony postępowania na podstawie Ewidencji Gruntów i Budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Rawiczu. Za strony postępowania organ uznał inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika, właścicieli działek o nr ewidencyjnych 829, 501/7, 794/1, 787/1, 657/21, 788, 294, 656/1, 655/1, 654/1, 653/1, 652/1, 651/1, 651/2, 652/2, 511, 512/1, 512/2, 513, 508/5, 508/3, 382/1, 506/2, 378/1, 379/1, 380/1, 385/1, 5292/4, 386, 499, 501/8, 414, 417/3, 415, 416/5, 416/3, obręb Szymanowo, 5290/6, 5290/5, 5290/9, 845, 5290/7, obręb Sarnówka, 1551/2, 967/4, 798/1, 919, 1533, 1534/1, 1535/1, 1557/1, 1558/1, 1559/2, 1561/8, 1561/6, 1597/3, 1563/1, 1571/1, 1104/1, 1105/1, 1106/1, 1107/5, 1122/27, 1107/3, 1108/3, 1110/1, 1111/1, 1123/1, 1124/1, 1125/1, 1128/1, 1124/2, 1129/1, 1132/1,

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, którym można skontaktować się pod adresem email: lod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodod.rawicz.pl

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

1133/1, 1137/1, 1716/1, 1104/2, 1552/1, obręb Słupia Kapitulna, na których planowana jest inwestycja oraz właściciele działek, które znajdują się w strefie oddziaływania inwestycji.

Przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strona zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą zlokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie. Na podstawie tego przepisu, o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strona zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, wywieszonego na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, a także w sołectwie Słupia Kapitulna. Inwestor i właściciel nieruchomości, na której będzie zlokalizowana inwestycja, zostali o tym powiadomieni pisemnie.

Przepis art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z organami wymienionymi w punktach od 1 do 16. Organ przeanalizował te zapisy i ustalił, że:

1) inwestycja jest zlokalizowana poza miejscowością uzdrowską, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z ministrem właściwym do spraw zdrowia;

2) inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków;

2a) projekt decyzji wymaga uzgodnienia z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Dyrektor Powiatowej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej uzgodnił projekt decyzji w trybie milczącym. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane;

3) inwestycja jest zlokalizowana poza obszarem pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z dyrektorem właściwego urzędu morskiego;

4) inwestycja jest zlokalizowana poza terenem górniczym, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z właściwym organem nadzoru górniczego;

4a) inwestycja położona jest na terenie udokumentowanych złóż kopalin wymienionych w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r.- Prawo geologiczne i górnicze, dlatego projekt decyzji wymaga uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw środowiska. Minister Klimatu i Środowiska uzgodnił projekt decyzji w trybie milczącym. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane;

5) inwestycja nie jest położona na terenie udokumentowanych złóż kopalin innych niż wymienione w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r.- Prawo geologiczne i górnicze, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z marszałkiem województwa;

Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

5a) inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień ze starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska;

6) teren objęty decyzją oznaczony jest w ewidencji gruntów symbolami dr, Wp, RV, RIVa, RVI, LsVI, PsV, W-RVI, Wsr-PsVI, B, Bi (drogi, grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, grunty rolne klas: piątej, czwartej „a”, szóstej, pastwiska, grunty pod rowami, grunty pod stawami, tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane), dlatego projekt decyzji wymaga uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych. Starosta Rawicki uzgodnił projekt decyzji w trybie milczącym. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane;

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie wydał w dniu 24 października 2024 r. (data wpływu: 30.10.2024 r.) postanowienie znak VS.ZPU.521.2184.2024.PM o uzgodnieniu przedłożonego projektu decyzji z uwagami. Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zabrania się m.in.:

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.

Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy Prawo wodne wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt 6 ww. ustawy wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Z uwagi na występowanie urządzeń melioracji wodnych, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń, a w przypadku uszkodzenia, niezwłocznie przywrócić ich prawidłowe działanie. Jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej- lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką;

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu postanowieniem zn. ZS.224.3.298.2024.JS z dnia 18.10.2024 r. (data wpływu: 21.10.2024 r.) odmówił uzgodnienia przedmiotowego projektu decyzji. Wnioskiem z dnia 04.11.2024 r. Burmistrz

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodod.rawicz.pl

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

Gminy Rawicz ponownie zwrócił się o uzgodnienie projektu decyzji uzupełnionego o zapisy wskazane w ww. piśmie. Postanowieniem zn. ZS.224.3.336.2024.JS z dnia 14.11.2024 r. (data wpływu: 14.11.2024 r.) Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu umorzył postępowanie w przedmiocie uzgodnienia przedmiotowego projektu decyzji jako bezprzedmiotowe;

7) inwestycja jest zlokalizowana poza granicami parku narodowego i jego otuliny, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z dyrektorem parku narodowego;

8) inwestycja jest zlokalizowana poza granicami innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska;

9) ustalono, że część terenu objętego wnioskiem przylega do pasa drogowego drogi gminnej, której zarządcą jest organ wydający decyzję, a część stanowi drogi Skarbu Państwa oraz Powiatu Rawickiego, nad którymi sprawuje zarząd Powiatowy Zarząd Dróg w Rawiczu, dlatego projekt decyzji wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Kierownik Powiatowego Zarządu Dróg w Rawiczu uzgodnił projekt decyzji w trybie milczącym. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane;

9a) obszar inwestycji nie przylega do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego;

10a) na podstawie egzemplarza archiwalnego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, obowiązującego do 31.12.2003 r. ustalono, że działka objęta decyzją nie leży na terenach przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

11) przedmiotowa inwestycja nie leży na obszarach zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, dlatego projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;

12) lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie jest lokalizacją zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska, nie jest inwestycją powodującą zmiany w zakładach o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz nie jest nową inwestycją w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz inwestycja ta nie zwiększy ryzyka lub skutków poważnych awarii, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z Państwową Strażą Pożarną oraz wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska;

13) lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie jest położona na terenach, na których znajduje się lotnicze urządzenie naziemne, nie wyznaczono powierzchni ograniczających

Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodoo.rawicz.pl

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

zabudowę nie wydano decyzji o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych, dlatego projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 87 pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministrem Obrony Narodowej oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych;

14) lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie jest położona na obszarze portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej, dlatego projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z podmiotem zarządzającym tymi obszarami;

15) lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie jest położona w strefie ochronnej terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej, dlatego projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z właściwym organem wojskowym;

16) projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia ze Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie;

W oparciu o przepisy art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 10 KPA organ zawiadomił strony pisemnie oraz przez obwieszczenie o możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji z całością akt sprawy oraz wniesienia uwag. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do sprawy, dlatego po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.



Malgorzata Lakomy
p. Burmistrza
Malgorzata Lakomy
Naczelnik Wydziału
Strategii, Planowania i Rozwoju

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Burmistrza Gminy Rawicz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania

Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodod.rawicz.pl

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia niniejszej decyzji są wiążące dla organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 51 ust. 2h, w powiązaniu z art. 51 ust. 2e oraz art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Inwestorowi przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę za pośrednictwem Burmistrza Gminy Rawicz. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Załączniki:

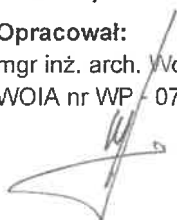
1. Załączniki graficzne Nr 1-4 w skali 1:1 000.

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu Sp. z o.o.
pełnomocnik: Mateusz Jurkowski
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. a/a

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Błaszak
WOIA nr WP - 0711



Oplata skarbową w kwocie 598,00 zł uiszczoną przelewem na konto tut. Urzędu dnia 13.09.2024 r. na podstawie części I, kolumny 2 pkt 8 oraz kolumny 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

sprawę prowadziła: Anna Duda

Podinspektor

Anna Duda

Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl