



## BURMISTRZ GMINY RAWICZ

### Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81  
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

Rawicz, 2024 - 12 - 12

Zn. SPiR.6840.16.2024

Działając na podstawie przepisów: art.4 pkt 9, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2024r., poz. 1145), Zarządzenia Nr 146/2024 Burmistrza Gminy Rawicz z dnia 12 grudnia 2024r.

#### **BURMISTRZ GMINY RAWICZ**

Podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonej nieruchomości:

1. położonej w Rawiczu ,
  2. będącej własnością Gminy Rawicz,
  3. zapisanej w księdze wieczystej PO1R/00028408/7,
  4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 544/2 o pow. 0,0043 ha,
  5. według ewidencji gruntów i budynków w części dotyczącej klasyfikacji użytków gruntowych stanowiącej tereny mieszkaniowe,
  6. w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicą Kadecką i ul. marszałka J. Piłsudskiego w Rawiczu przeznaczonej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonej symbolem 3MN-U,
  7. zabudowanej częścią budynku gospodarczego, częściowo ogrodzonej i utwardzonej, zagospodarowanej, posiadającej kształt regularny, zbliżony do wąskiego, wydłużonego trójkąta,
- przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym** na rzecz osób fizycznych, będących właścicielami nieruchomości przyległej, położonej w obrębie geodezyjnym Rawicz, oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działki gruntu nr 2578 dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1R/00025868/8 w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Cena sprzedaży powyższej nieruchomości została ustalona na kwotę : **9 368,91 zł,- brutto** ( tj. 7 3570,00 zł netto + 23%VAT w wysokości 1 751,91 zł ), (słownie : dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 91/100 ). Czynność sprzedaży w/w nieruchomości jako dostawa terenów budowanych, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, na podstawie art.5 ust.1 pkt 1 w zw. z art.2 pkt 6 i 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 371).

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 w/cyt. ustawy, pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć pisemny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz ( ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21), a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz <http://bip.Rawicz.pl/artykuły/786/przetargi> przez okres 21 dni.

#### Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67

[umg@rawicz.eu](mailto:umg@rawicz.eu) | [www.rawicz.pl](http://www.rawicz.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodod.pl](http://www.rodod.pl)



## BURMISTRZ GMINY RAWICZ

### Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81  
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

Dodatkowo, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Panoramie Leszczyńskiej.

Wywieszono : 2024 - 12 - 17

Zdjęto: 2025 - 01 - 08

Sprawę prowadzi : Jadwiga Skotarek

tel. 65 616 49 62 wew.437, email : [j.skotarek@rawicz.eu](mailto:j.skotarek@rawicz.eu)

**Burmistrz**  
**Grzegorz Kubik**

### Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67

[umg@rawicz.eu](mailto:umg@rawicz.eu) | [www.rawicz.pl](http://www.rawicz.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl).