



## BURMISTRZ GMINY RAWICZ

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81  
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

SPIR.6840.05.2024

Rawicz, 2025-01-02

*Działając na podstawie przepisów: art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717)*

### BURMISTRZ GMINY RAWICZ

podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonych nieruchomości:

Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł
<b>1970/41</b>	0,0749	89 200
<b>1970/42</b>	0,2378	259 400

1. położonych w Rawiczu, w rejonie ul. Kamienistej,
2. będących własnością Gminy Rawicz,
3. zapisanych w księdze wieczystej **PO1R/00028408/7** (pod poz. 1060 i 1061)
4. wg ewidencji gruntów i budynków stanowiącej grunty orne (RV),
5. znajdujących się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Rawicz - Sarnowa” w obrębach geodezyjnych Rawicz oraz Sarnowa, zgodnie z którym przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny usług i produkcji (symbol 1U-P),
6. posiadające dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej nr 810549P tj. ul. Kamienistej (dz. nr 2912/2 i 1970/23) poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 2912/1),
7. w pobliżu ww. nieruchomości w gminnej drodze wewnętrznej usytuowana jest sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa,
8. niezabudowane, nieutwardzone, niezagospodarowane, porośnięte roślinnością trawiastą i drzewiastą,

**przeznaczone do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.**

**Ceny sprzedaży** nieruchomości zostały ustalone na kwoty w tabeli powyżej: tj. **dz. 1970/41** na kwotę **89 200 zł** i **dz. 1970/42** na kwotę **259 400zł.**


Czynność sprzedaży ww. nieruchomości jako dostawa terenów budowlanych, przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 i w nawiązaniu do art. 2 pkt 6 i 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 1473), stąd do wylicytowanej w przetargu kwoty nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/cyt. ustawy, pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć pisemny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 19 lutego 2025 r. wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega zamieszczeniu na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz (ul. Marsz. J. Piłsudskiego 21) oraz opublikowaniu przez okres 21 dni na stronie internetowej Urzędu: <https://bip.rawicz.pl/artykuly/786/przetargi-nieruchomosci>.

Dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Panoramie Leszczyńskiej.

**Sporządziła:**

Dorota Kulik   
tel. 65 – 616 – 49 – 62 wew. 440  
email: d.kulik@rawicz.eu

Wywieszono: 2025-01-08

Zdjęto: 2025-01-29

  
Zup/Burmistrza  
Małgorzata Łakomy  
Naczelnik Wydziału  
Strategii, Planowania i Rozwoju

  
Burmistrz  
Grzegorz Kubik

**Urząd Miejski Gminy Rawicz**

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67

[umg@rawicz.eu](mailto:umg@rawicz.eu) | [www.rawicz.pl](http://www.rawicz.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl)