



BURMISTRZ GMINY RAWICZ

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

SPiR.6840.12.2024

Rawicz, 2025-01-02

Działając na podstawie przepisów: art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717) oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Rawicz Nr XLIX/303/98 z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Rawicz

Burmistrz Gminy Rawicz

podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonej nieruchomości:

1. położonej w Rawiczu przy **ul. Wazów 16**,
2. będącej własnością Gminy Rawicz,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działki gruntu nr **436** o pow. 0,0472 i nr **1239** o pow. 0,0100 ha zapisane w księdze wieczystej **Nr PO1R/00031378/1**,
5. przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Starego Miasta w Rawiczu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową (symbol: 52MW/U),
6. stanowiącej lokal mieszkalny nr **4** położony na I piętrze tj. drugiej kondygnacji budynku mieszkalnego, który składa się z jednego pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej **35,29 m²** wraz z przynależnym do lokalu pomieszczeniem WC na tym samym piętrze o pow. 1,20 m² i pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 5,55 m² (łącznie powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **43,32 m²**) wraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym **4332/33375** części

przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Dla ww. nieruchomości lokalowej zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej Nr SCHE/30920/56/2024, zarejestrowane w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków, prowadzonym przez Ministra Rozwoju i Technologii, właściwego ds. budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, oraz zostało wydane przez Starostę Rawickiego zaświadczenie o sygn. ABS.670.2.392.2024 z dnia 21 listopada 2023 r. potwierdzające, że stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Ceny sprzedaży powyższej nieruchomości lokalowej została ustalona na kwotę: **166 900 zł**, przy czym czynność sprzedaży ww. nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 1473) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/cyt. ustawy, pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć pisemny wniosek o ich nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia

zamieszczenia wykazu tj. do dnia 19 lutego 2025 r. wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega zamieszczeniu na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rawicz (ul. Marsz. J. Piłsudskiego 21) oraz opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu: <http://bip.rawicz.pl/artykuly/786/przetargi-nieruchomosci> przez okres 21 dni.

Dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Panoramie Leszczyńskiej.

Wywieszono: 2025 – 01 - 08
Zdjęto: 2025-01-29


z. ul. Burmistrza
Małgorzata Łakomy
Naczelnik Wydziału
Strategii, Planowania i Rozwoju

Sporządziła: Dorota Kulik 
tel.065 616 49-62 wew.440
e-mail: d.kulik@rawicz.eu


Burmistrz
Dorota Kulik

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl