



BURMISTRZ GMINY RAWICZ

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

Rawicz, dnia 7 stycznia 2025 r.

SPIR.6730.1.178.2024.AD

O B W I E S Z C Z E N I E

o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz z art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

z a w i a d a m i a m,

że zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: „budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną” na terenie działek o nr ewid. 827/3 i 827/4, obręb Szymanowo, rejon ul. Platanowej.

Za strony postępowania organ uznał inwestora, właściciela działek o nr ewid. 827/3 i 827/4, na których planowana jest inwestycja, właścicieli działek o nr ewid. 828/3, 827/1, 828/5, 826/2, 1137, 125, obręb Szymanowo, które znajdują się w bliskim sąsiedztwie z terenem objętym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, że nieruchomości o nr ewid. 827/1 posiada nieuregulowany stan prawny. W myśl art. 2 pkt. 24) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) w powiązaniu z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przez „nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym” należy rozumieć nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodod.pl



BURMISTRZ GMINY RAWICZ


Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

którym mowa w art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego nie stosuje się.”.

Jednocześnie informuję, że wniosek został przekazany do osoby uprawnionej, posiadającej uprawnienia urbanistyczne, która sporządzi projekt decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym strony mogą zapoznawać się z wnioskiem i innymi aktami sprawy w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz w godzinach jego pracy. Dokonywanie wszystkich czynności związanych z prowadzoną sprawą jest możliwe między innymi poprzez Biuro Obsługi Klienta po uprzednim uzgodnieniu terminu i godziny przyjęcia, drogą pocztową tradycyjną, telefoniczną (tel: 65 616 49 84 wew. 438 lub 520), mailową (a.duda@rawicz.eu) lub poprzez platformę ePuap.


z up. Burmistrza
Małgorzata Łakomy
Naczelnik Wydziału
Strategii, Planowania i Rozwoju

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu poprzez :

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz;
- 2) udostępnienie w BIP Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz;
- 3) wywieszenie w rejonie planowanego przedsięwzięcia;

Obwieszczenie wywieszono: 08.01.2025 r.

Obwieszczenie zdjęto: ____ . ____ . ____ r.

sprawę prowadzi:
Anna Duda
a.duda@rawicz.eu
tel. 65 616-49 84 wew. 438 lub 520

Podinspektor

Anna Duda

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rod0.rawicz.pl