# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE MIASTA I GMINY RAWICZ

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ Z DNIA ..... R.**
**ARKUSZ NR 13**
**OBRĘB ZAWADY**

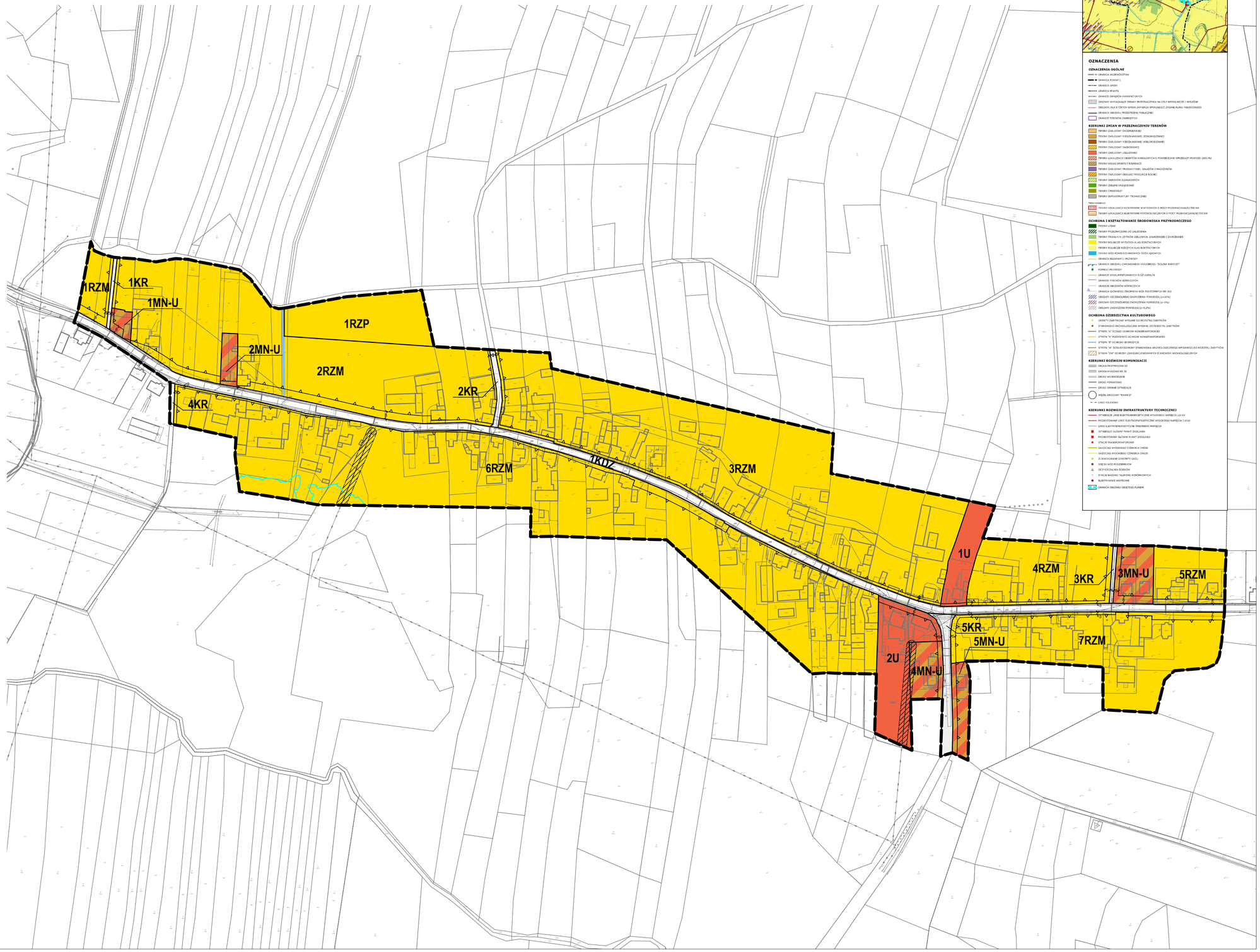
## OZNACZENIA

**OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U — TERENY USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZP — TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

**OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**

- ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ROWY MELIORACYJNE
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]



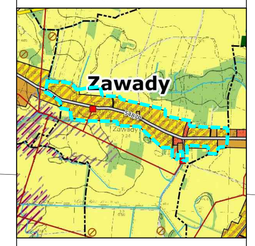

N

**SKALA 1:2000**

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

**UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6**
**MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWICZ Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
**SKALA 1:20 000**




**OZNACZENIA**

**OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICA MIĘDZYMIASTA
- GRANICA GMINY
- GRANICA SOŁECTW
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE MIESZKANIOWE I MIESZANE
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAKŁADA SPORZĄDZENIE ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY WIELKOKUBATURYJNEJ ZDOMINUJĄCEJ
- TERENY ZABUDOWY WIELKOKUBATURYJNEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI WIDUJĄCEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW

**OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ
- TERENY ROLNICZE WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA BARYCZY"
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICA GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 333
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (p=10%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (p=1%)
- OBSZARY ZAGROŻONEJ POWODZIĄ (p=0,2%)

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" WIDOKOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "W" ŚCISŁEJ OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA "OW" OCHRONY ZEWNĘTRZNEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**
- DROGA EKSPRESOWA S5
- DROGA KRAJOWA NR 36
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE DZTAŁKOWE
- WĘZEŁ DROGOWY "RAWICZ"
- LINIE KOLEJOWE

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- PROJEKTOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- GAZOCIĄG WYSOKOŚCIOWY CZĘŚCIOWA STREFA
- GAZOCIĄG WYSOKOŚCIOWY CZĘŚCIOWA STREFA
- ZLOKALIZOWANE CIEKOTWORY GAZU
- STACJA WÓD PODZIEMNYCH
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWYCH
- ELEKTROWNIE WIATROWE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM