Dot. pisma nr SPIR-PP.6720.1.2026.UB

z dnia 8 kwietnia 2024 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Rawicz w trakcie konsultacji społecznych

Lp	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Gminy Rawicz	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	4 czerwca 2026 r.	1	działki nr ewid. 112, 113/2, obręb Sierakowo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: Działając w imieniu Związku Wyznaniowego Świadków Jehowy w Polsce, uprzejmie prosimy o uwzględnienie, że nieruchomość położona na działkach nr 112 oraz 113/2 (identyfikatory działek: 302205_5.0011.112 oraz 302205_5.0011.113/2), znajdujących się w obrębie ewidencyjnym Sierakowo, gmina Rawicz, jest wykorzystywana na cele statutowe Związku. Przedmiotowe działki zostały zakwalifikowane do strefy SP (strefa gospodarcza). Wnosimy o zmianę strefy planistycznej na taką, która umożliwi zachowanie oraz dalsze zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, tj. jako Sali Królestwa Świadków Jehowy - obiektu usług kultu religijnego, z możliwością modernizacji lub rozbudowy obiektu oraz infrastruktury towarzyszącej. Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę usługową.
2.	3 czerwca 2026 r.	2	działka nr ewid. 397/4, obręb Izbice	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Wnoszę uwagę dotyczącą dopuszczenia w strefie otwartej (1SO) realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – tereny elektrowni słonecznej wraz z magazynami energii i zapleczem technicznym na obszarze dz. o nr ewid. 397/4 obręb Izbice w planie ogólnym gminy, do uchwalenia którego obliguje ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 poz. 1688). Uzasadnienie: ze względu na sąsiedztwo rezerwatu przyrody „Dębno" brak jest uzasadnienia dla dopuszczania terenów elektrowni słonecznej.
3.	8 czerwca 2026 r.	3	działka nr ewid. 128, obręb Szymanowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Wniosek o wprowadzenie SP, MUP - 70%, wysokość – 25 m, PBC - 20% Uzasadnienie: w granicach działki występują grunty rolne klas I-III podlegające ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.
4.	8 czerwca 2026 r.	4	działka nr ewid. 75/6, obręb Izbice	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: Składam wniosek zgodnie z treścią punktu 7.2. Dotyczy terenu przy drodze nr 309 z Rawicza do Leszna, przy miejscowości Izbice – teren przy dawnej restauracji Gawra. Wniosek o wprowadzenie SZ. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy, niemniej ustalono strefę produkcji rolniczej.

5.	8 czerwca 2026 r.	5	działka nr ewid. 356/4, obręb Masłowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr 356/4 obręb Masłowo. Prośba o zmianę z terenu SO na strefę mieszkaniową; działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkalnych i może być wykorzystana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.
6.	11 czerwca 2026 r.	6	działki nr ewid. 1138, 947/3, 947/4, 947/5, 947/6, 947/7, 947/10-947/18; mapa także 974/5-974/14, obręb Szymanowo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: Proszę o ujęcie terenu oznaczonego kolorem niebieskim jako obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług Wskazano działki m.in. 1138, 974/3, 974/4, 974/5, 974/6, 974/9, 974/10, 974/11, 974/12, 974/13, 974/14, 974/15, 947/16, 974/8 – Szymanowo Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
7.	15 czerwca 2026 r.	7	działki nr ewid. 2438/8, 2439/6, 2439/8, 2440/1, 2441/12, obręb Szymanowo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: Zawarto w załączniku nr 1. Dla działek 302205_4.0001.2438/8, 302205_4.0001.2439/6, 302205_4.0001.2439/8, 302205_4.0001.2440/1, 302205_4.0001.2441/12 (ul. Przyjemskiego 38) wnosi się, aby projekt planu ogólnego ustalał gminne standardy urbanistyczne przez wprowadzenie: maksymalnej wysokości zabudowy 15 m oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 60%. Obecnie projekt dla strefy 45SU przewiduje 10 m i 40%, co uznano za nieadekwatne. Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek wprowadzono zmianę wartości gminnych standardów urbanistycznych.
8.	18 czerwca 2026 r.	8	działka nr ewid. 662/9, obręb Szymanowo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: Proszę o przeznaczenie całej działki 662/9 w Szymanowie pod strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
9.	18 czerwca 2026 r.	9	działka nr ewid. 106/3, obręb Masłowo	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: Proszę o wyznaczenie na terenie działki nr 106/3 obręb Masłowo strefy gospodarczej z dopuszczeniem usług. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę gospodarczą, z wyjątkiem strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego.
10.	15 czerwca 2026 r.	10	działka nr ewid. 299/10, obręb Sierakowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Załącznik nr 1. Prośba o dokonanie zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 299/10, położonej w obrębie geodezyjnym Sierakowo, gmina Rawicz. Prośba o zmianę ze stawu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.
11.	18 czerwca 2026 r.	11	działki nr ewid. 356/8, 356/6, obręb Masłowo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: Wniosek dotyczący działek 356/8 i 356/6 obręb Masłowo - wniosek aby w zakresie terenu SZ (część tych działek) pokazać SJ Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
12.	19 czerwca 2026 r.	12	działka nr ewid. 616, obręb Sarnówka	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: zmiana funkcji terenu z SO na SN Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę zieleni i rekreacji.
13.	24 czerwca 2026 r.	13	działka nr ewid. 143/2, obręb Stwolno	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: Wnoszę o przeznaczenie części działki nr ewidencyjny 143/2 obręb Stwolno w planie ogólnym gminy pod zabudowę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. W planach budowa obory. Obszar wniosku zgodnie z załącznikiem. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, z wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

14.	19 czerwca 2026 r.	14	działki nr ewid. 1101, 1081/9, 1081/8, 1096/5, obręb Rawicz	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisów dotyczących wysokości zabudowy dla terenów z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z 12 m do 14 m Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek wprowadzono zmianę wartości gminnych standardów urbanistycznych.
15.	24 czerwca 2026 r.	15	działka nr ewid. 15/8, obręb Szymanowo,	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: Proszę o przeznaczenie w Planie Ogólnym mojej działki nr 15/8 obręb Szymanowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ oraz objęcie mojej działki obszarem uzupełnień zabudowy - OUZ. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
16.	25 czerwca 2026 r.	16	działka nr ewid. 15/10, obręb Szymanowo	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: Proszę o przeznaczenie w Planie Ogólnym mojej działki 15/10 obręb Szymanowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefę SJ oraz objęcie mojej działki obszarem uzupełnień zabudowy. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w granicach obszaru uzupełniania zabudowy.
17.	25 czerwca 2026 r.	17	działka nr ewid. 15/11, obręb Szymanowo	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: Proszę o przeznaczenie w Planie Ogólnym mojej działki nr 15/11 obręb Szymanowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ oraz objęcie działki obszarem uzupełnień zabudowy. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w granicach obszaru uzupełniania zabudowy.
18.	18 czerwca 2026 r.	18	wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Składam wniosek / uwagi do projektu planu ogólnego dla wszystkich nieruchomości objętych planem ogólnym. Z powodu limitu znaków w formularzu uzasadnienie do składanych uwag przedkładam w załączeniu. Wnoszę o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uzasadnienie: plan ogólny nie może zawierać dodatkowych ustaleń wyłączających stosowanie gminnych standardów urbanistycznych dla wybranych inwestycji.
19.	10 czerwca 2026 r.	19	wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Składam wniosek / uwagi do projektu planu ogólnego dla wszystkich nieruchomości objętych planem ogólnym. Z powodu limitu znaków w formularzu uzasadnienie do składanych uwag przedkładam w załączeniu. Wnoszę o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uzasadnienie: plan ogólny nie może zawierać dodatkowych ustaleń wyłączających stosowanie gminnych standardów urbanistycznych dla wybranych inwestycji.
20.	10 czerwca 2026 r.	20	wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Składam wniosek / uwagi do projektu planu ogólnego dla wszystkich nieruchomości objętych planem ogólnym. Z powodu limitu znaków w formularzu uzasadnienie do składanych uwag przedkładam w załączeniu. Wnoszę o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uzasadnienie: plan ogólny nie może zawierać dodatkowych ustaleń wyłączających stosowanie gminnych standardów urbanistycznych dla wybranych inwestycji.

21.	10 czerwca 2026 r.	21	wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Składam wniosek / uwagi do projektu planu ogólnego dla wszystkich nieruchomości objętych planem ogólnym. Z powodu limitu znaków w formularzu uzasadnienie do składanych uwag przedkładam w załączeniu. Wnoszę o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uzasadnienie: plan ogólny nie może zawierać dodatkowych ustaleń wyłączających stosowanie gminnych standardów urbanistycznych dla wybranych inwestycji.
22.	25 czerwca 2026 r.	22	działka nr ewid. 596/1, obręb Sarnowa	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Prosimy o uwzględnienie działki nr 596/1 zlokalizowanej w Rawiczu w obręb Sarnowa w planie ogólnym jako SJ strefa zabudowy jednorodzinnej oraz o wyznaczenie OUZ. Jeśli nie będzie możliwe objęcie działki w całości prosimy o uwzględnienie wniosku w części działki. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.
23.	25 czerwca 2026 r.	23	działka nr ewid. 67/1, obręb Szymanowo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: Zwracam się z wnioskiem o objęcie dz. 67/1 obręb Szymanowo obszarem strefy usługowej lub produkcyjnej ewentualnie obszarem handlu wielkopowierzchniowego. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę gospodarczą.
24.	25 czerwca 2026 r.	24	działka nr ewid. 67/1, obręb Szymanowo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: Zwracam się z wnioskiem o objęcie dz. 67/1 obręb Szymanowo obszarem strefy usługowej lub produkcyjnej ewentualnie obszarem handlu wielkopowierzchniowego. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę gospodarczą.
25.	25 czerwca 2026 r.	25	działka nr ewid. 606, obręb Sarnowa	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: Prosimy o uwzględnienie działki nr 606 zlokalizowanej w obrębie Sarnowa w planie ogólnym gminy, jako SJ - strefa zabudowy jednorodzinnej oraz wyznaczenie obszaru uzupełnień zabudowy. Jeśli nie jest możliwe objęcie działki w całości prosimy o uwzględnienie wniosku w części działki. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w granicach obszaru uzupełniania zabudowy
26.	brak danych w formularzu	26	działka nr ewid. 15/9, obręb Szymanowo	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: Proszę o przeznaczenie w Planie Ogólnym mojej działki nr 15/9 obręb Szymanowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ oraz objęcie działki obszarem uzupełnień zabudowy. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w granicach obszaru uzupełniania zabudowy.
27.	29 czerwca 2026 r.	27	działka nr ewid. 72/1, obręb Sarnówka	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Wnoszę o przeznaczenie w Planie Ogólnym Gminy Rawicz terenu wskazanej działki pod teren o funkcji, która umożliwi realizację magazynów energii oraz paneli fotowoltaicznych, zgodnie z treścią punktu 7.2. Wnoszę o ustalenie strefy gospodarczej lub strefy usługowej umożliwiającej realizację magazynów energii oraz paneli fotowoltaicznych. Burmistrz Gminy Rawicz dnia 12 czerwca 2026 r. r. wydał decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie magazynów energii wraz z panelami fotowoltaicznymi na części działki nr 72/1 (nr sprawy: SPiR-PP.6730.1.98.2026 r.). Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz magazynów energii w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.

28.	10 czerwca 2026 r.	28	wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Składam wniosek / uwagi do projektu planu ogólnego dla wszystkich nieruchomości objętych planem ogólnym. Z powodu limitu znaków w formularzu uzasadnienie do składanych uwag przedkładam w załączeniu. Wnoszę o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uzasadnienie: plan ogólny nie może zawierać dodatkowych ustaleń wyłączających stosowanie gminnych standardów urbanistycznych dla wybranych inwestycji.
29.	10 czerwca 2026 r.	29	wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Składam wniosek / uwagi do projektu planu ogólnego dla wszystkich nieruchomości objętych planem ogólnym. Z powodu limitu znaków w formularzu uzasadnienie do składanych uwag przedkładam w załączeniu. Wnoszę o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uzasadnienie: plan ogólny nie może zawierać dodatkowych ustaleń wyłączających stosowanie gminnych standardów urbanistycznych dla wybranych inwestycji.
30.	29 czerwca 2026 r.	30	działka nr ewid. 206/2, obręb Żylice działka nr ewid. 324/4, obręb Łaszczyn	uwaga uwzględniona	Wnoszę o ustalenie strefy gospodarczej umożliwiającej realizację magazynów energii oraz elektrowni słonecznych. Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę gospodarczą.
31.	30 czerwca 2026 r.	31	działki nr ewid. 15/18, 15/19, obręb Szymanowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Wnoszę o przeznaczenie działek o nr 15/18, 15/19 obręb Szymanowo w planie ogólnym gminy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Uzasadnienie: przedmiotowe działki położone są poza obszarem uzupełniania zabudowy.
32.	1 lipca 2026 r.	32	działka nr ewid. 15/20, obręb Szymanowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Proszę o przeznaczenie działki nr 15/20 obręb Szymanowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wyznaczenie obszaru uzupełnień zabudowy. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.
33.	2 lipca 2026 r.	33	działki nr ewid. 981/13, 981/29, obręb Szymanowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Proszę o przeznaczenie w planie ogólnym działek nr 981/13 oraz 981/29 obręb Szymanowo pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie na działce znajduje się budynek mieszkalny na etapie zakończenia budowy. Uzasadnienie: przedmiotowe działki położone są poza obszarem uzupełniania zabudowy.
34.	2 lipca 2026 r.	34	działki nr ewid. 424/1, 114, 115, obręb Szymanowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Wnoszę o zmianę w projekcie Planu Ogólnego dla dz. ew. nr 424/1, 114, 115 obręb Szymanowo. Dla wskazanych działek wyznaczono strefę otwartą. Wnoszę o dodanie w profilu dodatkowym możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrownia słoneczna) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii. Proszę o wskazanie w uzasadnieniu do planu możliwości realizacji na terenie instalacji OZE wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz możliwości realizacji magazynów energii. Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz magazynów energii w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.
35.	3 lipca 2026 r.	35	działka nr ewid. 15/14, obręb Szymanowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Proszę o przeznaczenie w Planie Ogólnym mojej działki nr 15/14 obręb Szymanowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – strefa SJ oraz objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.

36.	6 lipca 2026 r.	36	działka nr ewid. 15/23, obręb Szymanowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Proszę o przeznaczenie w Planie Ogólnym mojej działki nr 15/23 obręb Szymanowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – strefa SJ oraz objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.
37.	1 lipca 2026 r.	37	działka nr ewid. 15/16, obręb Szymanowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Proszę o przeznaczenie w Planie Ogólnym mojej działki nr 15/16 obręb Szymanowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – strefa SJ oraz objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.
38.	1 lipca 2026 r.	38	działka nr ewid. 15/15, obręb Szymanowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Proszę o przeznaczenie w Planie Ogólnym mojej działki nr 15/15 obręb Szymanowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – strefa SJ oraz objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.
39.	1 lipca 2026 r.	39	działka nr ewid. 15/13. obręb Szymanowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Proszę o przeznaczenie w Planie Ogólnym mojej działki nr 15/13 obręb Szymanowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – strefa SJ oraz objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.
40.	1 lipca 2026 r.	40	działka nr ewid. 15/22, obręb Szymanowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Proszę o przeznaczenie w Planie Ogólnym mojej działki nr 15/22 obręb Szymanowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – strefa SJ oraz objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.
41.	1 lipca 2026 r.	41	działka nr ewid. 15/17, obręb Szymanowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Proszę o przeznaczenie w Planie Ogólnym mojej działki nr 15/19 obręb Szymanowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – strefa SJ oraz objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.
42.	1 lipca 2026 r.	42	działka nr ewid. 15/12, obręb Szymanowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Proszę o przeznaczenie w Planie Ogólnym mojej działki nr 15/12 obręb Szymanowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.
43.	3 lipca 2026 r.	43	działka nr ewid. 131/2, obręb Słupia Kapitulna	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: Proszę o wpisanie działki 131/2 do ogólnego planu zagospodarowania. Działkę chcę wykorzystać w celu wybudowania siedziby gospodarstwa rolnego. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy, niemniej ustalono strefę produkcji rolniczej
44.	6 lipca 2026 r.	44	działka nr ewid. 372/1, obręb Rawicz	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: Wniosek o zmianę parametrów zabudowy dla działki nr 372/1 obręb Rawicz w zakresie strefy 3SN: maksymalna intensywność zabudowy 0,30, maksymalna powierzchnia zabudowy 15%, maksymalna wysokość 10 m. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę usługową oraz wnioskowane wartości gminnych standardów urbanistycznych
45.	25 czerwca 2026 r.	45	działki nr ewid. 365, 364, 363, obręb Masłowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Wniosek o wyznaczenie dla działek nr 365, 364 i 363 obręb Masłowo w Planie Ogólnym Gminy strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz ujęcie ich w granicach Obszaru Uzupełnienia Zabudowy. Uzasadnienie: przedmiotowe działki położone są poza obszarem uzupełniania zabudowy.

46.	30 czerwca 2026 r.	46	działka nr ewid. 258, obręb Łaszczyn	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Wniosek o wyznaczenie dla działki nr 258 obręb Łaszczyn strefy usługowej (SU) lub strefy otwartej (SO) oraz dopuszczenie realizacji instalacji do magazynowania energii elektrycznej, stacji GPO i niezbędnej infrastruktury technicznej. Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz magazynów energii w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.
47.	30 czerwca 2026 r.	47	działka nr ewid. 258, obręb Łaszczyn	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Wniosek o wyznaczenie dla działki nr 258 obręb Łaszczyn strefy infrastrukturalnej (SI), gospodarczej (SP) lub otwartej (SO) dla farmy agrofotowoltaicznej, magazynów energii elektrycznej i niezbędnej infrastruktury technicznej. Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz magazynów energii w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.
48.	29 czerwca 2026 r.	48	działka nr ewid. 206/2, obręb Żylice działka nr ewid. 324/4, obręb Łaszczyn	uwaga uwzględniona	Wniosek o przeznaczenie wskazanych działek pod funkcję umożliwiającą realizację magazynów energii oraz elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą; dla działek 206/2 i 324/4 wniosek o ustalenie strefy gospodarczej umożliwiającej realizację magazynów energii oraz elektrowni słonecznych. Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę gospodarczą.
49.	6 lipca 2026 r.	49	działka nr ewid. 15/24, obręb Szymanowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Proszę o przeznaczenie w Planie Ogólnym mojej działki nr 15/24 obręb Szymanowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.
50.	26 lipca 2026 r.	50	działka nr ewid. 195/3, obręb Wydawy	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: Wniosek o wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Załączniki wskazują obszar objęty zmianą oraz układ drogowy obsługujący teren, w tym poszerzenie drogi od drogi głównej i wprowadzenie dróg na obszarze z załącznika nr 1. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
51.	6 lipca 2026 r.	51	działka nr ewid. 59/4, obręb Załęcze	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: Prośba o przeznaczenie działki nr 59/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poza zasięgiem strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia.
52.	7 lipca 2026 r.	52	działki nr ewid. 14/3, 32/25, 32/59, obręb Sierakowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Prośba o uwzględnienie zwiększenia maksymalnej wysokości do 40 m. Uzasadnienie: ze względu na położenie przedmiotowych działek w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest uzasadnienia dla zwiększania maksymalnej wysokości zabudowy.
53.	7 lipca 2026 r.	53	działka nr ewid. 325/2, obręb Łaszczyn	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: Prośba o uwzględnienie działki ewidencyjnej nr 325/2 w obrębie Łaszczyn jako terenu związanego z produkcją rolniczą. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę produkcji rolniczej.
54.	7 lipca 2026 r.	54	działki nr ewid. 310/1, 310/7 312/3, obręb Łaszczyn	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: Proszę o wyznaczenie strefy gospodarczej z dopuszczeniem usług. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę gospodarczą.

55.	7 lipca 2026 r.	55	działka nr ewid. 142/7, obręb Rawicz	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: Prośba o utrzymanie strefy funkcjonalnej 1SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego dla obiektu handlowo-usługowego oraz zmianę wskaźników: maksymalna intensywność zabudowy z 1,2 na 2,0 i maksymalny udział powierzchni zabudowy z 60% na 80%, minimalny udział pow. biologicznie czynnej 10%, wysokość 20 m. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki wprowadzono zmianę wartości gminnych standardów urbanistycznych, przy czym maksymalną intensywność zabudowy ustalono na poziomie 2,4 biorąc pod uwagę 80% udział powierzchni zabudowy.
56.	6 lipca 2026 r.	56	działki nr ewid. 365, 184, 185, 186, 187, 188; obręb Łaszczyn działka nr ewid. 775/1, obręb Sarnówka	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Działki nr 365, 184, 185, 186, 187, 188 obręb Szymanowo oraz 775/1 obręb Sarnówka ujęto w strefie 30SO bez możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych. Wniosek o wyznaczenie odrębnej strefy planistycznej umożliwiającej realizację elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz magazynów energii w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.
57.	7 lipca 2026 r.	57	działka nr ewid. 99, obręb Dębno Polskie	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: Prośba o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie Strefy Gospodarczej (SP) dla działki nr 99 w Dębnie Polskim oraz wpisanie do profilu dodatkowego terenu usług. Uzasadnienie wskazuje m.in. dostęp do mediów i drogi, brak ograniczeń tonażowych do S5, klasę ziemi IV–VI, brak uwarunkowań środowiskowych i sąsiedztwa mieszkaniowego oraz potrzebę rozwoju działalności produkcyjnej. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę gospodarczą.
58.	7 lipca 2026 r.	58	działki nr ewid. 47, 41, 40, 33, 46, 1522, 2, 234, 327, 1, 6, 5, 3, 4, 229, 238, 230, 235, 237, 233, 236, 228, 325, 324, 328, 323, 1524, 1521, 1523, 1520, 1525, 1518, 322, 321, obręb Słupia Kapitulna	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: W związku z planowaną farmą wiatrową na działkach wg załącznika wniosek o utworzenie na częściach wymienionych działek nowych stref planistycznych, które w profilu dodatkowym będą uwzględniały możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych; wskazano, że właściwe są strefy SR lub SO z profilem dodatkowym teren elektrowni wiatrowej. Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.
59.	7 lipca 2026 r.	59	cały obszar gminy	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Uwaga ogólna do projektu planu ogólnego: wniosek o uznanie wadliwości procedury, w szczególności chaosu informacyjnego w BIP, pozorności konsultacji, braku prognozy finansowej oraz wadliwości technicznej plików GML. Uzasadnienie: projekt planu ogólnego oraz procedura planistyczna przeprowadzona została zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
60.	7 lipca 2026 r.	60	działka nr ewid. 28/4, obręb Sierakowo wszystkie działki w granicach stref 30SN i 79SJ	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotycząca obszaru Sierakowo-Poligon: wniosek o wykreślenie profilu dodatkowego ze strefy 30SN, likwidację enklaw inwestycyjnych oraz usunięcie sprzeczności graficznych na styku stref 30SN/79SJ, w szczególności w pasie leśnym przy plaży. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym wynikającym z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; plik GML jest poprawny pod względem technicznym.
61.	7 lipca 2026 r.	61	działka nr ewid. 15/21, obręb Szymanowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Prośba o przeznaczenie działki nr 15/21 obręb Szymanowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – strefa SJ oraz objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.

62.	7 lipca 2026 r.	62	działka nr ewid. 152, obręb Wydawy	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: Prośba o uwzględnienie na działce nr 152 obręb Wydawy obszaru wydzielonego zgodnie z załączoną mapką (narysowana linia) który zostanie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
63.	7 lipca 2026 r.	63	działka nr ewid. 152, obręb Wydawy	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: Prośba o przeznaczenie działki nr 152 położonej w miejscowości Wydawy pod zabudowę mieszkaniową. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
64.	7 lipca 2026 r.	64	działka nr ewid. 69, obręb Szymanowo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie działki nr 69 pod strefę przemysłową/gospodarczą z dopuszczeniem usług. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę gospodarczą.
65.	7 lipca 2026 r.	65	działka nr ewid. 259/1, obręb Łaszczyn działka nr ewid. 72/5, obręb Sarnówka	uwaga nieuwzględniona	Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego możliwości realizacji elektrowni słonecznej (fotowoltaicznej) oraz magazynu energii elektrycznej na działkach 259/1 obręb Łaszczyn i 72/5 obręb Sarnówka, poprzez włączenie do strefy gospodarczej SP lub dodanie do strefy SO profilu dodatkowego teren elektrowni słonecznej. Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz magazynów energii w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.
66.	8 lipca 2026 r.	66	działka nr ewid. 8/4, obręb Załęcze	uwaga nieuwzględniona	Uwaga do projektu Planu Ogólnego Gminy Rawicz dotycząca działki nr 8/4 w Załęczu, oznaczonej jako 59SP – wniosek o zmianę przeznaczenia i pozostawienie funkcji rolnej albo ustalenie innego nieuciążliwego przeznaczenia, np. zabudowy mieszkaniowej, ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, świetlicy, placu zabaw, lasu oraz ochronę wód gruntowych. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest w oddaleniu od istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej oraz posiada bufor w postaci terenów leśnych.
67.	8 lipca 2026 r.	67	działka nr ewid. 8/4, obręb Załęcze	uwaga nieuwzględniona	Uwaga do projektu Planu Ogólnego Gminy Rawicz dotycząca działki nr 8/4 w Załęczu, oznaczonej jako 59SP – wniosek o zmianę przeznaczenia i pozostawienie funkcji rolnej albo ustalenie innego nieuciążliwego przeznaczenia, np. zabudowy mieszkaniowej; uzasadnienie wskazuje na ochronę jakości życia mieszkańców, sąsiedztwo świetlicy i placu zabaw, hałas, emisje oraz ochronę wód gruntowych. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest w oddaleniu od istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej oraz posiada bufor w postaci terenów leśnych.
68.	8 lipca 2026 r.	68	działka nr ewid. 8/4, obręb Załęcze	uwaga nieuwzględniona	Zgłaszam uwagę do konsultowanego projektu przeznaczenia działki 8//4 w Załęczu oznaczonej symbolem 59SP. Teren objęty planem jest w pobliżu zabudowy mieszkaniowej oraz strefy ochrony wód gruntowych i sąsiedztwa lasu. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest w oddaleniu od istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej oraz posiada bufor w postaci terenów leśnych.
69.	8 lipca 2026 r.	69	działka nr ewid. 8/4, obręb Załęcze	uwaga nieuwzględniona	Zgłaszam uwagę do konsultowanego projektu przeznaczenia działki 8//4 w Załęczu oznaczonej symbolem 59SP. Teren objęty planem jest w pobliżu zabudowy mieszkaniowej oraz strefy ochrony wód gruntowych i sąsiedztwa lasu. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest w oddaleniu od istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej oraz posiada bufor w postaci terenów leśnych.

70.	9 lipca 2026 r.	70	zgodnie z załącznikiem graficznym	uwaga nieuwzględniona	Wniosek o dopuszczenie w strefach otwartych 23SO, 30SO, 33SO, 34SO, 35SO, 36SO, 37SO, 53SO, 55SO „terenu elektrowni wiatrowej" w profilu dodatkowym albo wyznaczenie nowych stref otwartych z dopuszczeniem „terenu elektrowni wiatrowej", zgodnie z załącznikiem graficznym i geopaczką. Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.
71.	9 lipca 2026 r.	71	działki nr ewid. 413/1, 504/4, obręb Izbice działka nr ewid. 1069, obręb Masłowo działka nr ewid. 328/2, obręb Ugoda	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga do projektu planu ogólnego: prośba o ustalenie przeznaczenia pod tereny elektrowni wiatrowej oraz tereny infrastruktury technicznej. Parametry: turbiny wiatrowe do 10 MW każda, wysokość do 300 m, kontenerowe stacje transformatorowe i magazyny energii do 100 m² i 5 m wysokości, stacje GPO, place manewrowe, linie kablowe SN/WN, światłowody, przyłącza, drogi wewnętrzne, ogrodzenia i system ochrony technicznej. Działki zgodnie z załącznikiem nr 1: Izbice 413/1 i 504/4, Masłowo 1069, Ugoda 328/2. Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.
72.	9 lipca 2026 r.	72	działki nr ewid. 14, 6, obręb Łaszczyn	uwaga uwzględniona	Wniosek o przeznaczenie działek nr 19 i 6 obręb Łaszczyn pod strefę gospodarczą z dopuszczeniem usług. Teren obejmuje całość działek. Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę gospodarczą.
73.	9 lipca 2026 r.	73	działki nr ewid. 1256/3, 1255/2, 1255/3, 1256/2, 1257/2, 1257/1, obręb Rawicz	uwaga uwzględniona	Wniosek o zmianę parametrów zabudowy dla terenu oznaczonego jako 18SU obejmującego wskazane działki: maksymalna intensywność zabudowy 1,0, maksymalna powierzchnia zabudowy 50%, maksymalna wysokość 9 m. Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek wprowadzono zmianę wartości gminnych standardów urbanistycznych
74.	9 lipca 2026 r.	74	działka nr ewid. 206/2, obręb Żylice działka nr ewid. 324/4, obręb Łaszczyn	uwaga uwzględniona	Wniosek o przeznaczenie w Planie Ogólnym Gminy Rawicz wskazanych działek pod teren o funkcji umożliwiającej realizację magazynów energii oraz elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą. Wskazane identyfikatory działek: 302205_5.0022.206/2 oraz 302205_5.0007.324/4. Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę gospodarczą.
75.	9 lipca 2026 r.	75.	działka nr ewid. 206/2, obręb Żylice działka nr ewid. 324/4, obręb Łaszczyn	uwaga uwzględniona	Wnoszę o ustalenie strefy gospodarczej, umożliwiającej realizację magazynów energii. Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę gospodarczą.

Rawicz, dnia 14 lipca 2026 r. r.

Burmistrz Gminy Rawicz

I Z-ca Burmistrza

Paweł Szybaj